

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9308, התשפ"א, עמוד 2315, בתאריך 21/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**  
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**404-0902841**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0902841 גרסה: תשריט מוצע: 4, גרסה: תקנון: 8

**שינוי לתכנית:**

404-0273557 יב / 160 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: יבנה

**גושים וחלקות:**

גוש: 4905 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 16 עד: 17 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 37 עד: 37 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 45 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 50 עד: 50 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 54 עד: 64 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 66 עד: 66 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 76 עד: 76 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 81 עד: 81 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 106 עד: 106 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 133 עד: 134 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 167 עד: 167 חלקי/שלם: חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת שימושים ציבורי.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושימושים ציבוריים בשטח המוגדר כשטח ספורט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 31/01/2021 ובילקוט פרסומים 9342, כ' ב שבט התשפ"א, מיום 31/01/2021, עמ' 2723.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

**צבי גוב ארי**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

**405-0624734**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס'/מק/25/1/מג/1 מרכז קניות G כפר סבא תוספת קומות 405-0624734 מהדורת הוראות: 48 מהדורת תשריט: 21

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	סוג יחס:
כפיפות	כס / 1 / 1 / גל / א	כפיפות	כס / 1 / 1 / מ
כפיפות	כס / 1 / 1 / סגח	החלפה	כס / 21 / 1
החלפה	כס / 25 / 1	החלפה	כס/מק/25/1 / י
החלפה	כס/מק/25/1 / 2/1	החלפה	כס/מק/25/1/מג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: ויצמן מס' בית: 207

**גושים וחלקות:**

גוש: 7614 חלקה: 38,40,42

**מטרות התכנית:**

תוספת קומות במגרש בייעוד תעשייה, במתחם קניון G, הממוקם באזור התעשייה המזרחי בעיר, ללא תוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת מס' הקומות המרבי המותר מ-4 קומות ל-23 קומות מעל הכניסה הקובעת והגדלת מס' הקומות התת קרקעיות המירבי מ-2 ל-4.
- ב. ניוו 3000 מ"ר שטחי שירות ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת.
- ג. קביעת הוראות לנושא קווי הבניין בהתאם לתוכנית מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2020 ובילקוט פרסומים 8943 עמוד 6840, בתאריך 25/6/2020.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-927017.

**רפי סער**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0914465

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0914465 רצ/מק/1/22/157 השזיף פינת מורדי הגטאות מונה תרפיס הוראות: 5 מונה תרפיס התשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב השזיף 8

רחוב מורדי הגטאות 99

ילקוט הפרסומים 9551, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021

גושים חלקות:

גוש: 4243 ח"ח: 342

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת הדרך בפינת הרחובות השזיף – מורדי הגטאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9313 בתאריך 25/12/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 – 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 0905513-421,

באזור התעשייה הצפוני בשהם

מסרת בזאת הודעה לפי סעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור של תשריט לחלוקת הקרקע בתחום התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית:

מגרשים: 500 (A+6) + (7C+6B+5A+103)

גוש: 4608 חלק מחלקות: 22, 52, 57-55  
גוש 4609 חלק מחלקות: 40, 46-42, 59-57, 63

מטרת התכנית:

שמושים עיקריים:

הקמת משרדים, תעשייה ותעשייה עתירת ידע, שירותים פיננסיים, מרפאות, מעבדות ומכוני מחקר ואחסנה ומרכזים לוגיסטיים אשר אינם מהווים מטרה סביבתי או זיהום.

שמושים משניים:

1. מסחר קמעונאי וסיטונאי נלווה לתעסוקה, שימושי בידור, בילוי ופנאי, אולמות ארועים.
2. מסוף אוטובוסים ומוניות וחניון רכב כבד.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעות לפי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבנייה הגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

התנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה:

בתקופת המגבלות יינתנו אך ורק היתרים לשמושים המפורטים במטרת התכנית עם אפשרות לניצול זכויות נוספות בעתיד על גבי בנייה קיימת.

במגרש 500

לא יינתנו היתרים להטמנה של פסולת בנין או כל מילוי אחר, וזאת על מנת להבטיח כי ביסוס המבנים יהיה על קרקע קיימת ולא על מילוי שלא ניתן לבסס עליו מבנים ביעוד לתעשייה, משרדים ומסחר.

במגרש 6A

הוצאת היתר בנייה מותנית בחוות דעת הנדסית לעניין ביסוס הקרקע בשל ההטמנה שבוצעה.

התכנית תאפשר גם אחסנה פתוחה או שמושים המותרים על ביסוס מתאים.

תוקפם של התנאים:

תוקפם של התנאים הינו למשך שנתיים ממועד פרסום זה או עד להפקדת התכנית על פי המוקדם.

איתן פטיגרו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

215-0890566

מסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת ותכנית מפורטת מס' 215-0890566 - הצרחת שטחים מגדלי עובדיה - עפולה. הוראות - 3 תשריט - 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/18647

שינוי 215-0286252

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום העיר הבנים, עפולה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16672 חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74

גוש: 16672 חלקי חלקות: 62

גוש: 16673 חלקי חלקות: 73, 146

גוש: 16691 חלקי חלקות: 54, 157

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים עפ"י סעיף 62א(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה מליחי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

5051

ילקוט הפרסומים 9551, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021