

רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

409-0816801

שם התכנית: עח/מק/3/1017 - בת חפר - מרכז היישוב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 409-0816801. גרסת התכנית: הוראות: 39 תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1017 כפיפות תמא/31/א/16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר, ישוב: בת חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

8727 חלקי 6 6 בשלמות
8727 חלקי 7 7 בשלמות
8727 חלקי 8 8 בשלמות
8727 חלקי 9 9 בשלמות
8727 חלקי 10 10 בשלמות
8727 חלקי 12 12 בשלמות
8727 חלקי 13 13 בשלמות
8727 חלקי 14 14 בשלמות
8727 חלקי 15 15 בשלמות
8727 חלקי 16 16 בשלמות
8727 חלקי 17 17 חלקי
8727 חלקי 19 19 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת מיקום ושינוי גבולות מגרשים במרכז היישוב הקיים, וזאת ללא שינוי בסך זכויות הבנייה שבתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62א (א) (4).
3. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) - שינוי מס' המבנים בתא שטח מס' 1201 מ-6 מבנים ל-8 מבנים והגדלת תכנית בתא שטח מס' 1101 מ-50% ל-75%.
4. שינוי שטח מגרש מינימלי מ-46.364 דונם ל-2.1 דונם לתא שטח מס' 1011, ואפשרות חלוקה ל-3 דונם לכל יתרת השטח הציבורי מתא שטח מס' 1010 - עפ"י סעיף 62א (א) (7).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0688812

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0688812 (הצ/מק/5-329/1) - גירסאת תקנון 37 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 100	הצ / 5 / 1	הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / 200	הצ / 1-5 / א	הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / 9	הצ / 1-5 / 84	הצ / 5 / 7
		תמ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: הכרמל

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 112

שטח התכנית: 1.273 דונם

מטרת התכנית:

1. אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של חלקה 112.
2. הגדלת מס' יח"ד.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
4. שינוי בקווי הבניין.
5. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי.
6. הגדלת שטח תכנית.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
8. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
9. שינוי חלוקת שטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) אחוד וחלוקה מחדש ובהסכמת בעלים של המגרשים בחלקה 112 כמשמעותם בפרק ג סימן ז לחוק התכנון והבנייה. מגרש 2256 בשטח של 0.574 דונם לתא שטח A. מגרש 2257 משטח של 0.574 דונם לתא שטח B. (288 מ"ר לכל תא שטח בחלקה). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
- (ב) הגדלת מס' יח"ד בתאי שטח A מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח B מיח"ד אחת ל-2 יח"ד בבית דו משפחתי.

6497

לקוט הפרסומים 9650, כ"א בסיוון התשפ"א, 1.6.2021

- סה"כ 4 יח"ד בחלקה 112 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בתא שטח A ובתא שטח B בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:
- במגרש B שינוי קו בניין אחורי (צידי מערבי) מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'.
 - במגרש A שינוי קו בנין אחורי (צידי מזרחי) מ-6.00 מ' ל-3.00 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר לבית דו משפחתי ל-500 מ"ר לבית דו-משפחתי בתאי שטח A+B. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה. הגדלת שטחי התכנית בתא שטח A מ-30% ל-35% מגודל המגרש ו-הגדלת שטחי התכנית בתא שטח B מ-30% ל-35% מגודל המגרש לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי שטחי התכנית ובלבד ששטחים אלו נדרשים לצורך השטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה - ניווד של 30 מ"ר עיקרי על קרקעי מתא שטח מס' A1 B1 עפ"י סעיף 62 א (א) 6 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9317, התש"ס, עמ': 2440, בתאריך: 23/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0931535

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0931535 גרסת: הוראה - 2 תשריט - 2

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות: 2634/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:
גוש 16563, חלקות 1,16, 31

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה למגרשים לצורך הסדרת בנייה קיימת והוצאת היתרים.

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה, הרחבת דרך והארכתה, קביעת קווי בניין, שינוי בהוראות הבינוי, קביעת גודל מגרש מינימלי, הוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

הודעה מתוקנת לאישור תוכנית מס' 211-0559229
נמסרת בזה הודעה ביטול אישור תוכנית מפורטת מס' 211-0559229 שפורסמה בעיתונות מיום 15.11.2019 ובילקוט פרסומים מס' 8559 מיום 3.12.2019, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, נמסרת בזה הודעה בדבר אישור תכנית מס': 211-0559229 גרסת: הוראות - 11 תשריט - 5.

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/4952, ג/0238626, ג/2000, נצ/מק/1173

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17825, חלקי חלקות 17, 50-48, 199

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה של מגרשי מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 2/11/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8052 בתאריך: 2/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת