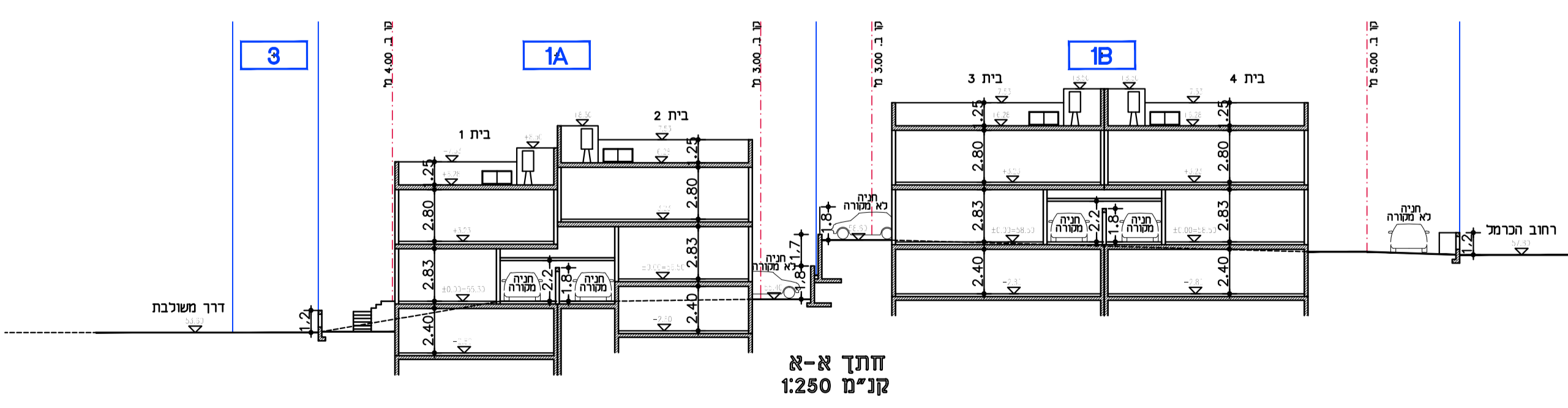


### מקרא נספח בינוי

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- מבנה להריסה באזור מגורים א'
- מבנה קיים
- מבנה מוצע
- חניה מקורה
- חניה לא מקורה
- עץ/עצים לעקירה
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

מספר החוכנית 23306  
 רמת דיוט הגו הנכר והמסומן 2  
 1 = מדידה גרפית  
 2 = טו חול נכבד ברמה אנכית  
 3 = מדידה אנכית מלאה ברמת הנדס  
 1. המדידה המסומנת  
 הריני מצרף בנאח כי מדידת המפה המסומנת/ המצבית והמדידה רשע חוכנית זו נערה על ידי:  
 ביום 30.09.2018  
 והיא הונחה לפי הוראות נובל מבאית וברחאם למואית המסומנת והמדידה המסומנת.  
 שם המודד: ירון ליר  
 מספר ישיבו: 700  
 חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח בינוי קנ"מ 1:250



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 תכנית מפורטת	
מס' 457-0688812	
שם התכנית: תל מונד מגרש יפידוף תוספת יח"ד בגוש 7799 חלקה 112 הצ/מק/א/5/329	
נספח בינוי גליון 1 מתוך 1	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ועדה מרחבית "שרונים"
רשות מקומית	מועצה מקומית תל-מונד
ישוב	תל-מונד
תאריך	14/10/2020
שם הנספח	קנ"מ
נספח בינוי	1250
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

גושים וחלקות בתכנית:			
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7799	מוסדר	112	

שמות וזהתימות:			
יזום התכנית	שם:	יפידוף יצחק, ת.ד. 02431029	זהות:
	כתובת:	רז"ו לביא שמעון 26, הרצליה 4641300	הואיל:
מגיש התכנית	שם:	יפידוף יצחק, ת.ד. 02431029	זהות:
	כתובת:	רז"ו לביא שמעון 26, הרצליה 4641300	הואיל:

בעל עניין בקרקע	שם:	קרן קמת לישראל	זהות:
	כתובת:	דרך מנחם בגין 125, תל-אביב	הואיל:
חוכרים	שם:	יפידוף יצחק, ת.ד. 02431029	זהות:
	כתובת:	רז"ו לביא שמעון 26, הרצליה 4641300	הואיל:

חוכרים	שם:	אבידן עופר, ת.ד. 055597009	זהות:
	כתובת:	רח' הזרמון 9, תל מונד 4063391	הואיל:
חוכרים	שם:	תורגמן אבי, ת.ד. 059069013	זהות:
	כתובת:	רח' הכרמל 30, תל מונד 4063337	הואיל:

חוכרים	שם:	תורגמן תמי, ת.ד. 024160996	זהות:
	כתובת:	רח' רגומע 77, תל מונד 40600	הואיל:
עורך התכנית	שם:	נהג ברג-ישרי אורכילי	זהות:
	כתובת:	רח' מצדה 87, תל-מונד 40600	הואיל:

מודד	שם:	ליר בימיריות הנדסית בע"מ	זהות:
	כתובת:	ליר ירון מודד מוסמך וקוסטנדר	הואיל:
מודד	שם:	רח' תל-חי 6, נטניה	זהות:
	כתובת:	רח' תל-חי 6, נטניה	הואיל:

טבלת שמחים:											
מצב מאושר						מצב מוצע					
יעוד	מספר חלקה	מס' יחיד	במ"ר	%	יעוד	מספר חלקה	מס' יחיד	במ"ר	%	ב-1	%
מגורים א'	112 (2256)	1	652	51.2%	מגורים א'	112 (2256)	1A	574	51.2%	1	574
מגורים א'	112 (2257)	1	500	39.3%	מגורים א'	112 (2257)	1B	574	45.2%	2	574
דרך משולבת	112			9.2%	דרך משולבת	112	3	117	9.2%	3	117
סה"כ	1273			100%	סה"כ	1269	4	1269	100%	4	1269