

6. קביעת הוראות בנושא שימוש "שירותי רפואה" בתא שטח 1.
7. הקטנת שטחי חילחול וקביעת הוראות לשימור מי נגר בתחום המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 9198.



שואל בוקר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0850388

נת/מק/28/307/ג/14 - מגורים ברחוב הלוחם אצ"י

נסמסת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0850388 מונה תדפיס הוראות: 19, תדפיס מונה התשרי: 5

המזהוה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/3/28/307/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: אצ"י בית: 15 שכונה: פרדס הגרוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 848

גוש: 8274 חלקי חלקות: 860

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הוספת שימוש לגן ילדים עפ"י סעיף 62א(א)(13) לחוק.
3. תוספת של 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(2) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור, שלא יעלה על 20% עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

לוקט הפרסומים 9971, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021

- שינוי קו בניין מזרחי בקומה 4 למרפסות בלבד מ 15 מ' ל 13.5 מ'
- שינוי קו בנין דרומי (חלק ממנו) למבני הבריכה בשתי קומות מדרון והגג בקומת קרקע מ- 15 מ' ל- 5 מ'
- שינוי קו בנין צפוני (חלק ממנו) בשתי קומות מדרון מ- 10 מ' ל- 0 מ'
- שינוי קו בנין מערבי (חלק ממנו) בשתי קומות מדרון מ- 5 מ' ל- 3 מ'
2. שינוי בינוי.
- 2.1 פתיחת חלונות:
 - בתא שטח 1: תותר פתיחת חלונות לכיוון מזרח ומערב בקו בנין 0.
- 2.2 הגדלת תכנית:
 - 2.2.1 תא שטח 1: הגדלת תכנית מ-60%-40%
 - הגדלת תכנית המרתף מפלס 1- מ-70%-90%
 - ללא הגדלת שטח וללא שינוי בקווי בניין.
 - תא שטח 2: הגדלת תכנית מ-30% ל 40%
 - הגדלת תכנית בשתי קומות המדרון מ-30% ל-85%.
- 2.3 הקמת מחסנים מחוץ לקונטור המבנה:
 - בתא שטח 1: תותר הקמת מחסנים מחוץ לקונטור המבנה בכל שטח המרתף.
- 2.4 בתא שטח 1: הקמת 2 מבנים במגרש במקום מבנה אחד.
- 2.5 בתאי שטח 1 ו 2 : קביעת גובה עד 6 מ' למרתפי חניה.
- 2.6 בתאי שטח 1 ו 2 : שינוי עומק לשתילת עצים מ 1.5 מ' ל 1 מ' רק במסעה.
- 2.7 ניווד שטחים בין הקומות:
 - 2.7.1 תא שטח 1 : ניווד שטח שירות בהיקף 2% ממרתף 2- למרתף 1.
 - 2.7.2 תא שטח 2: ניווד שטח שירות בהיקף 12% ל 2- קומות המדרון ול-2 קומות המרתף.
 - 2.7.3 תא שטח 2: ניווד שטח עיקרי בהיקף עד 25% אל 2 קומות המדרון ולקומות המרתף.
3. קביעת זכות מעבר.
 - 3.1 תאי שטח 1 ו 2: מתן זכות מעבר הדדית בין תאי שטח 1 ו 2 בקומות המרתף, לטובת חניה ותפעול תאי השטח פתרונית לאצירת אשפה, מעבר תשתיות, פתרונית לנושא החניה וכו'.
 - וכן קביעת זכות מעבר הדדית בין תאי השטח מעל הקרקע למעבר הולכי רגל, שבילי אופנים, כלי רכב ותשתיות פרטיות וציבוריות.
 4. הגדלת מס' הקומות והגדלת הגובה.
 - 4.1 תא שטח 1: הגדלת הגובה המירבי של הבנייה מ 37 מ' ל 42 מ'.
 - 4.2 בתא שטח 2: הגדלת הגובה המירבי של הבנייה מ-18 מ' ל- 22 מ' (תוספת 2 מ' בגג למתקנים טכניים והסתרתם).
 - תוספת 2 קומות מדרון בתת הקרקע
 - שינוי גובה קומת המדרון תחתונה בהתייחס ל- 0.00 יהיה מקס' 8 מ' (מינוס)
 - תוספת 3 קומות (2 קומות מדרון וקומה רגילה) מ-5 קומות ל 8 קומות.
 - תוספת 2 קומות מרתף, כך שיהיה סה"כ 3 קומות מרתף במקום 1.
 5. תוספת יח"ד ללא תוספת שטח.
 - בתא שטח 2 : מ 250 - יח"ד ל- 285 יח"ד (35 יח"ד).

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק – לפי סעיף 62 א (א) (1).
 2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) (16) (א) (1).
 3. תוספת 6 יח"ד למגרש לפי סעיף 62א(א) (8).
 4. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
 5. קביעת קוי בניין למרפסות לפי סעיף 62א(א) (4).
 6. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0674523

שם התכנית : גז/מק/19/32 – ישרש 54

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0674523 (גז/מק/19/32) גרסת: הוראות - 21, תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/19/6 א	החלפה גז/19/6 א
כפיפות גז/1000	כפיפות גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עזריה
קואורדינטה: x 186139
קואורדינטה: y 646906y

גושים וחלקות:

גוש: 4744, מוסדר, חלקה: 14

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי לבית מגורים קיים ותוספת שטחים עיקריים.

6. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
7. תוספת קומות וגובה עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
8. ניווד שטח מעיקרי לשירות מעל הקרקע עפ"י לסעיף 62א(א) (9) לחוק.
9. שינוי הבינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
10. הבלטת מרפסות לכיוון הש.ב.צ. בלבד, עד 1 מ' מקוי בנין עפ"י לסעיף 62א(א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9327, בעמ"מ 2553-2554, בתאריך 27/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 00:12 עד 16:00, וביום ד' משעה 08:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 414-0865758

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0865758, רח/מק/172/1/2 / א / 9 / הרשונן 24 מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל 414-0201608
שינוי ל רח / 2 / 172 / א	שינוי ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / א / 1	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 3	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 3
כפיפות ל תמא / 2 / 4	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: הרשונן רחל מס' בית: 24

גבולות התכנית:

מגרש בהצטלבות הרחובות טרניחובסקי ורחל הרשונן

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 175 עד: 176 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, תוספת שטחים, יח"ד, קומות, שינוי קו בנין ושינוי בינוי.