



### טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת' / 307/28/ג' 3

קו בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
אחורי	קדמי	צידי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
					שרות		שרות	עיקרי			
3	3	3	1	2+קרקע	9	80% 1152	52.26 (2)	(1)1440	1742	848	מגורים ב'



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

1. לפי 160 מ"ר ליח"ד

2. שטח שירות 3% עבור מחסנים

