

בקרע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 לתכנון ובנייה, לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 462-0896480

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0896480 - מרכז מסחרי סלדן-גן יבנה, גרסת הוראות 18 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית לתכניות מס' זמ/598/101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה
כתובת: דרך ירושלים פינת העמל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 545 חלקות במלואן: 59 - 59
גוש: 545 חלקות במלואן: 2 - 2
גוש: 545 חלקות במלואן: 10 - 10
גוש: 545 חלקות במלואן: 47 - 47
גוש: 545 חלקות במלואן: 51 - 51
גוש: 545 חלקות במלואן: 58 - 58

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
- הוראות בינוי למגרש 100 בייעוד מסחר לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל liron@gan-yavne.co.il
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0832816

455-0832816

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0832816. גרסת הוראות: 19 תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/534/23	כפיפות שד/534/23
כפיפות גמ/534/3	כפיפות גמ/534/3
כפיפות ממ/534/23/1	כפיפות ממ/534/10
כפיפות ממ/מק/4100/3	כפיפות גמ/534/2
שינוי ממ/במ/4100	כפיפות ממ/מק/534/23/1
	שינוי ממ/מק/4100/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: הדקל 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7252 חלקה: 132

מטרת התכנית:

תוספת שטח במרתף עיקרי ושרות ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת נגישות חיצונית ע"י חצר אנגלית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.
- הקטנת קווי בניין עבור חצר אנגלית ל-2.0 מ' מגבול מגרש שמאלי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
- תוספת 60 מ"ר שטח שרות לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15.
- תוספת 7% שטח עיקרי במרתף (86.66 מ"ר) לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16.
- קביעת קווי בנין לבריכת שחייה: קו בנין אחורי מ-8.00 ל-4.00 מ', קו בנין צידי שמאלי מ-4.00 ל-2.20 סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2021 ובילקוט פרסומים 9327, עמ' 2554, בתאריך 27/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גלים 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א, ג, ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק