# חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
# תכנית מפורטת

## מס' 451-0927004

## שינוי הוראות בניה - מגרש 75\10

| תכנית בינוי | גליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | המרכז |
| מרחב תכנון מקומי | קסם |
| רשות מקומית | כפר קאסם |
| ישוב | כפר קאסם |
| תאריך | 08/06/2021 |
| שם הנספח | קנ"מ |
| תכנית בינוי | 1 : 250 |
| תרשים סביבה | 1 : 2500 |
| תרשים נוסף | - |
| תרשים נוסף | - |
| תמונה נוספת | - |

### חותמות מוסד תכנון:

### גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג חבוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 8870 | מוסדר | -- | 75 |
| - | - | -- | -- |

### שמות וחתימות:

| | | |
|---|---|---|
| עורך התוכנית | שם: בדיר אחסאן | חתימה: |
| | תאריך: שם התאגיד | |

### מפה להיתר בניה

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| מחוז | : | המרכז | נפה | : | פתח תקווה |
| ישוב | : | כפר קאסם | כתובת | : | מגורים |
| הוכן עבור | : | איאד סרסור | מספר סידורי | : | MAD_371_2020 |

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשומה(מ"ר) | תכנית מפורטת | מגרש | שטח מגרש(מ"ר) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8870 | 75 | אל | 13387 | ק/3000/1 | 75/10 | 525 |

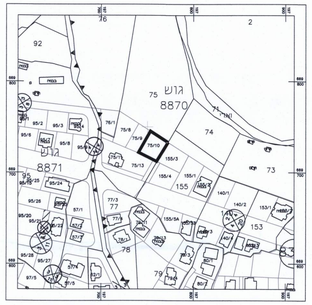
### הערות

1. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה .והם יאושרו על ידי מהנדס הועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. עומקי שחוות הביוב התקבלו מתאריך המים / הרשות המקומית / נמדדו על ידי כלאחר שנפתחו על ידי נציג תאריך המים / הרשות המקומית* . אין חיבור ביוב במגרש

### נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת :ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3.גבולות החלקות חושבו מ : 8870 ,מס' סושר שוה הפפ
גבולות ושטח המגרש כפי תשריט חלוקה מאושר חמ/1/79
קוים תת קרקעיים לא נמדדו
אין מבני אסבסט במגרש

תרשים סביבה  קנה מידה 1:1250




### רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

רשימת קואורדינטות

| מס' עמודה | קואורדינטת מזרח-מערב | קואורדינטת צפון-דרום | גובה עמודה |
|---|---|---|---|
| 1G | 197742.37 | 669720.96 | 0.00 |
| 2G | 197760.30 | 669712.09 | 0.00 |
| 3G | 197772.22 | 669733.04 | 0.00 |
| 4G | 197754.18 | 669744.78 | 0.00 |

### טבלת עצים

אין עצים בתוך המגרש

### הצהרת המודד

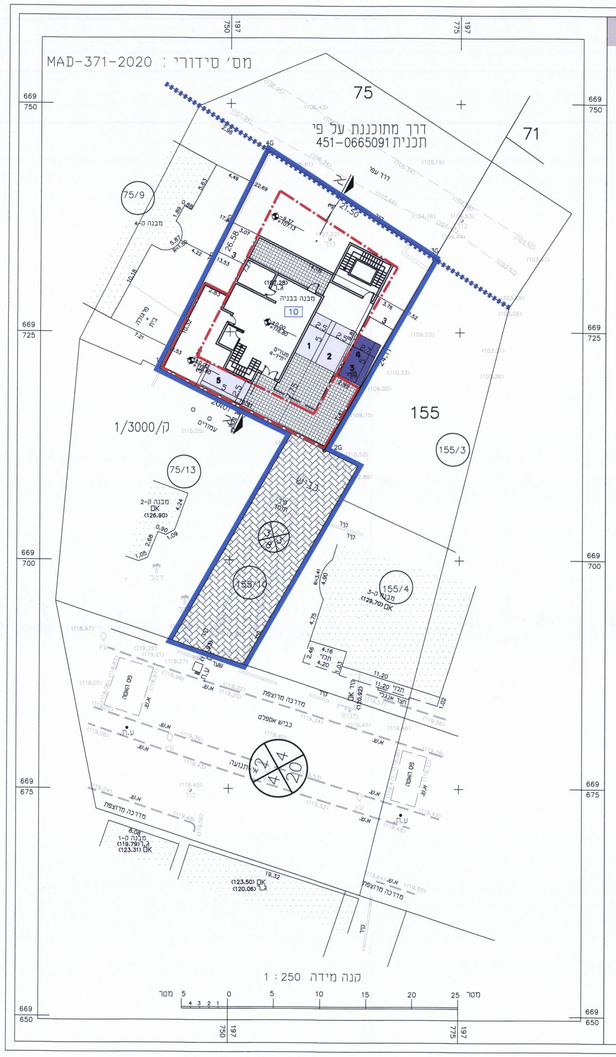
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 05.10.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדדתים כפי האמור ודרגת דיוק אפקי היא 03 דרגת דיוק אנכי היא 03
המפה הכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית 05.10.2020

מועאד בדיר  1426
שם המודד ומענו  מספר רשיון  חתימה

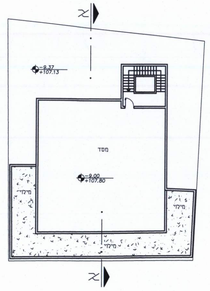
קסם מיפוי ומדידה
מודד מוסמך מס' 1426
05/10/2020
כפר קאסם מיקוד 48810 ת.ד 23
טל : 050-4605002 badiermoad@gmail.com

### מקרא

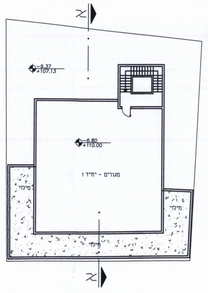
- קוד 0
- הנשי כובג יכנ
- פוליגון פרטי
- עמוד חשמל
- בור חשמל
- עמוד תאורה
- תא תאורה
- עמוד טלפון
- תא טלפון
- מגוף
- ברז כיבוי אש
- תא ביוב
- כור
- תא מים
- תמרור
- שלט
- עץ
- גבול חלקה
- קו אספלט
- אבן שפה
- ויינג וק
- גדר בטון
- בתים
- שלבי תעלה
- גדר תיל
- מס' מגרש 1035
- מספר דרך קו בנין רוחב דרך
- גבול גוש
- מספר חלקה 151
- מספר מגרש
- מספר מגרש מבוטל
- מספר מגרש שכן
- גבול מגרש שכן
- גבול מגרש מבוטל
- גבול מגרש



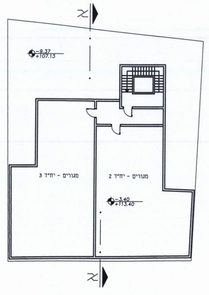

# תכנית מפלס כניסה דרומי
קנ"מ 1 : 250



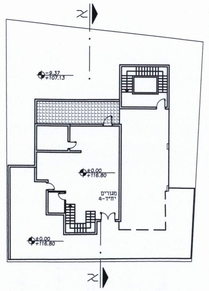

קומת מסד
קנ"מ 1:250



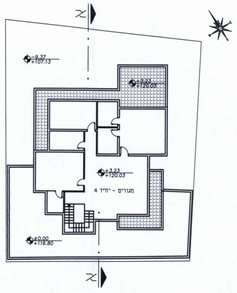

מגורים במפלס -6.80
קנ"מ 1:250



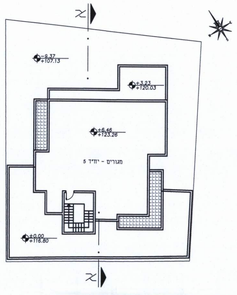

מגורים במפלס -3.40
קנ"מ 1:250



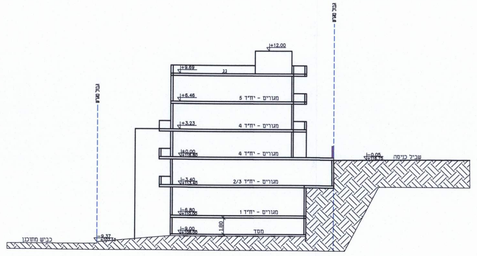

מגורים במפלס +-0.00
קנ"מ 1:250




מגורים במפלס +3.23
קנ"מ 1:250




מגורים במפלס +6.46
קנ"מ 1:250




חתך א-א 1 : 250

### מקרא

- משתלבות
- מכפילי חניה
- חניה
- גבול תכנית
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך