

מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 5 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'

414-0728097

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0728097, רח/מק/750/2/א - שב"צ ברחוב רמז. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0111971
כפיפות ל 414-0666446
שינוי ל רח / 2000 / ב / 6
שינוי ל 414-0303420
כפיפות ל רח/2000/ב/1
כפיפות ל רח/מק/2000/יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובות:
רחוב: רמז מס' בית: 82
רחוב: רמז מס' בית: 84

גבולות התכנית:

פינת הרחובות רמז ורוזנסקי

גושים חלקות:

גוש: 3702 מחלקה: 109 עד: 109 שלם
גוש: 3702 מחלקה: 366 עד: 366 שלם
גוש: 3702 מחלקה: 367 עד: 367 שלם

מטרת התכנית:

אגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ושינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור ברחוב רמז.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-385.4 מ"ר (20% משטח המגרש), לפי סעיף 62(א)(16).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, כך שניתן יהיה לבנות סה"כ 150 מ"ר לשימוש מסחר נלווה במקום 100 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(6).
- שינוי קו בנין צדדי מ-5 מ' ל-4 מ' לכיוון צפון מזרח, לפי סעיף 62(א)(4).
- תוספת קומת מרתף מ-3 קומות ל-4 קומות תת קרקעיות, לפי סעיף 62(א)(4).

5. תוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות ב-1927 מ"ר (המהווים תכנית המגרש), לפי סעיף 62(א)15.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9361, בתאריך 12/01/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9329294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0884809, רע/מק/885א - החורש 2, רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0884809, רע/מק/885א - החורש 2, רעננה, גרסת הוראות - 17, גרסת תשריט - 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל- רע / 2008/1
כפיפות ל- רע / 3000
החלפה ל-רע / 292/1 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה רחוב: החורש 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6578 חלקה: 555

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-330% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-9 יח"ד ל-20 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות מקומת קרקע + 4 קומות + חלל גג, לקומת קרקע + 7 קומות ו-3 קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תכנית ל-50%.
- קביעת הוראות בינוי.
- הקצאת שטח להרחבת רחוב החורש ורבוזקי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2021 ובילקוט פרסומים 9423 עמ' 3578, בתאריך 11/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החורשת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

ילקוט הפרסומים 9717, כ' בתמוז התשפ"א, 30.6.2021