

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

417-0750638

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0750638 – תוספת שטחי בנייה נווה צאלים, רמות השבים שד/מק/290/75. גרסת הוראות: 35, תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר/290/10
כפיפות הר/290/10/ב
כפיפות הר/290/10/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הברושים, רמות השבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6451 מחלקה: 290 עד: 290 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת הבינוי הקיים ובנייה חדשה בנווה צאלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/12/2020 ובילקוט פרסומים 9257, עמ' 1747, בתאריך 29/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גוגן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0350892

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0350892 (הצ/מק/3-1/164) – גירסאת תקנון מס' 26 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 2 / 1
הצ / 3 / 1-100
הצ / 3 / 1-151
הצ / 3 / 1-200
תתל / 61 / א
הצ / 3 / 1-100
הצ / 3 / 1-151
הצ / 3 / 1-200
תתל / 61 / א

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8220 חלקות: 40, 53

שטח התכנית : 8.136 דונם

מטרת התכנית:

חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמה. החלפת בין שטח ציבורי פתוח לשטח למגורים, ללא שינוי בשטחים בכל יעוד, תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' בהתאם לסעיף 62א(א)1 לחוק.
 - תוספת 175 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק.
 - הגדלת מס' יח"ד מ-15 ל-20 בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק.
 - שינוי קווי הבניין ל-3 מ' לכל הכיוונים בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
 - שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק ע"י:
א. שינוי בגובה מבנה מ-9.5 מ' ל-12.60 מ'.
ב. קביעת מס' יחידות דיור במגרש.
 - הגדלת תכסית קרקע מ-40% ל-50% עפ"י סעיף 62א(א)9
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9344, התש"ס, עמ' 2737, בתאריך 4/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, רח' הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר עריכת שינויים בתכנית מפורטת מס':

251-0595306

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 24.03.21 נמסרת בזו הודעה על עריכת שינויים בתכנית מס': 251-0595306 גרסת הוראות: 38 גרסת תשריט: 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : יבנאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15437 חלקי מחלקה: 42 עד: 42 שלם

מדובר בתכנית המהווה איחוד וחלוקה בהסכמת כל בעלי הקרקע. בבדיקת התכנית למתן תוקף נמצא כי קיים קיר תומך דרך בתחום מגרשי המגורים אשר מצריך הסדרה. כן נמצא כי השצ"פ שתוכנן כלוא בין מגרשי מגורים ויש להעתיקו בצמידות לדרך ציבורית לצורך מתן גישה לכלל הציבור. לאור האמור החליטה הוועדה בישיבתה מיום 24.03.21 על עריכת שינויים בתכנית בהתאם למפורט לעיל.

התכנית תפורסם למשך 30 יום לצורך יידוע השינוי המבוקש ועל-מנת לאפשר הגשת התנגדות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור