



**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית הצ/3-151/1**

יעוד	מס' חלקה	גודל תא שטח (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכסית (%)	תכסית (%)	יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטרים)	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צדדי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים א' מיוחד	1	3620	2865 (1)	555 (2)	---	עפ"י הצ/4-100/1 א'	40%	15	גובה מקסימלי 12 מ'	1	5	4	
ש.צ.פ.	2	9069.50											

1. 75% שטח עיקרי. בדירות ג/גג ובדירות טוריות תותר בניית חדר על הגג כחלק זכויות בניה. במקרה זה – יתוספו לשטחים עיקריים 10 מ"ר ליח"ד.
2. 25 מ"ר ליח"ד לא כולל ממ"ד.

