



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית הצ/3-151/1

לוח זכויות והוראות בניה לתוכנית הצ/3-151/1 (צ/ש-0/24).

הערות	קוי בנין						מספר ז'יז' למגרש	גובה בנין- מגורים	גובה בנין- מספר קומות	שטח קומת- מרחף	סה"כ זכויות בניה		זכויות בניה				חכסית - ברוטו לא כולל שטחי שירות	רוחב מגרש (מ')	שטח מגרש מינימום (מ"ר)	סימון בחשרים	יעוד האזור
	למבנה שרות			למבנה עיקרי							שרות	עיקרי	חת קרקעי		על קרקעי						
	אחורי	צדדי	קידמי	אחורי	צדדי	קידמי							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
<p>* קווי הבניה למגרשים המעריכיים הסמוכים לכביש מס' 4 יהיו 7 מ'. ** כדירות ג/גג ובדירות טוריות תותר בניית חדר על הגג כחלק מזכויות הבניה, במטרה זה - יתווספו לשטחים העיקריים 60 מ"ר ליחיד.</p>		0.0 או 3.0 בהסכמת השוכן - הגובה ובתנאי מ"ר אסגס וניקוז מגרש - המבמש.	0.0 או - כחשרים ובנספח- הבינו המנחה.	עפ"י תשריטת עפ"י תשריטת עפ"י תשריטת	עפ"י תשריטת כמעין במבנת השטחים ויעודים סרי" 4 מ' יחד במבנית	2 קומות מעל - התקומע אך לא יותר מ- 9.5 מ' מגובה סגסג- מאושר ועד שיא גג הרעפים.	2 במבנה קומג.	2 במבנה קומג.	מרחף עפ"י הצ/4-1/1500/א	30 מ"ר ליחיד לכל מס"ד	85 x	מרחף עפ"י הצ/4-1/1500/א	/	30 מ"ר ליחיד לכל מס"ד	65 x	35x	עד 35	כמסומן בחשרים	כחום	מגורים א'	
				עפ"י תשריטת עפ"י תשריטת עפ"י תשריטת	עפ"י תשריטת כמעין במבנת השטחים ויעודים סרי" 4 מ' יחד במבנית	2 במבנה קומג.	2 במבנה קומג.	מרחף עפ"י הצ/4-1/1500/א	25 מ"ר ליחיד לכל מס"ד	75 x **	מרחף עפ"י הצ/4-1/1500/א	/	25 מ"ר ליחיד לכל מס"ד	75 x **	40x	עד 40	כמסומן בחשרים	כחום מוקף באדום	מיוחד	מגורים א'	
				עפ"י תשריטת עפ"י תשריטת עפ"י תשריטת	עפ"י תשריטת כמעין במבנת השטחים ויעודים סרי" 4 מ' יחד במבנית	2 קומות ועפ"י תכנית בינו שחוגש - ותאושר בערה המקומית.	2 במבנה קומג.	מרחף עפ"י הצ/4-1/1500/א	10 x	60 x	מרחף עפ"י הצ/4-1/1500/א	/	10 x	60 x	40x	עד 40	כמסומן בחשרים	חום כהיר מותרם חום כהר	ש.ב.צ.		
																		כמסומן בחשרים	ירוק	ש.צ.פ.	
																		כמסומן בחשרים	חום	דרר	
																		כמסומן בחשרים	ירוק/חום	דרר משכנת	

בשצ"פ הסמוך לכביש 4 : חל איסור בניה באזור הנ"ל.

השטח מיועד לאינו, פיתוח נופי, אינות משחה, מתלגים הנדסיים, סולכה אקוסטית, ורצועת ח"ג נופי, אקוסטי ומתקני משחק.

