

7. הוספת שטח שירות בהיקף של 16.5 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף א62(א1) לחוק
8. הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 160 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף א62(א1) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0904953 - מד/מק/6/61

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0904953, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-18 תשריט-8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: מד / 6 / 31

שינוי לתכנית: מד / במ / 6

ללא שינוי לתכנית: מד / מק / 40

ללא שינוי לתכנית: מד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: השבטים, רח: שבטי ישראל 48/2

קואורדינאטות: ציר X: 200093.00

קואורדינאטות: ציר Y: 643432.00

גוש וחלקה:

גושים: 5815 חלקה בשלמותה: 111ע

מטרות התכנית:

הרחבת יחידת דיור צמודת קרקע, שינוי קו בנין קדמי וצידי תת קרקעי ותוספת בריכת שחיה פרטית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת של 31 מ"ר לצורך הרחבת קומת מרתף וקרוי מעבר למחסן גינתי על פי סעיף א62 (א) (16) (א) (1) לחוק.
3. שינוי קו בנין קדמי תת קרקעי (לרח' שבטי ישראל) באופן נקודתי מ-5 מ' ל-3 מ' ושינוי קו בנין צידי תת קרקעי (למעבר ציבורי) באופן נקודתי מ-3 מ' ל-2 מ' לצורך תוספת שטח עיקרי בקומת מרתף וקרוי מעבר למחסן גינתי על פי סעיף א62 (א) (4) לחוק
4. תוספת בריכת שחיה פרטית בהריגה מקוי בנין על פי סעיף א62 (א) (9) לחוק.
5. תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות מעל הכניסה הקובעת של 20 מ"ר עבור הרחבה וקרוי שטח מצללה מקורה בקומת הקרקע על פי סעיף א62 (א) (1) (4)

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2021 ובילקוט פרסומים 9343 מיום 04/01/2021 עמ': 2729

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין