

תכנית מס' 420-0904953

שם תוכנית: מד/מק/61/6-תוספת זכויות בניה רח' שבטי ישראל 48/2, מודיעין

נספח זכויות ואופן הממוש באופן יחסי לכלל הדירות במגרש

עורך התוכנית: אילת מארטינוטי תאריך: 18.11.20 חתימה: _____

מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	לפי תכנית	יעוד
		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
28	120	6285.5	718	42	1661	3864.5	5241	111	מד/6/31	מגורים ב'

מותרת תוספת של 60% לסה"כ השטח העיקרי לפי תקון 101 (סעי' 62א(1)(א)(2): $2343.9 \text{ מ"ר} = 60/100 \times 3906.5$

החלק ברכוש המשותף של תת חלקה מס' 2 בחלקה מס' 111 (לפי נסח טאבו): 32/611

סה"כ תוספת מותרת בשטח עיקרי לתת חלקה מס' 2 בחלקה מס' 111 (לפי החלק היחסי ברכוש המשותף מנסח הטאבו): $122.76 \text{ מ"ר} = 2343.9 \times 32/611$

סה"כ שטח התוספת המוצעת: **31 מ"ר** לשטח עיקרי.

מותרת תוספת של 30% לסה"כ שטח השרות לפי תקון 101 (סעי' 62א(1)(א)(4): $713.7 \text{ מ"ר} = 30/100 \times 2379$

החלק ברכוש המשותף של תת חלקה מס' 2 בחלקה מס' 111 (לפי נסח טאבו): 32/611

סה"כ תוספת מותרת בשטח שרות לתת חלקה מס' 2 בחלקה מס' 111 (לפי החלק היחסי ברכוש המשותף מנסח הטאבו): $37.4 \text{ מ"ר} = 713.7 \times 32/611$

סה"כ שטח התוספת המוצעת: **20 מ"ר** לשטח שרות.

מכאן, שממוש הזכויות המוצע אינו פוגע ביתר הדירות בחלקה.