

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם תכנית: 1038918-413 מתחם רוקח-לובמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 1038918-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם ממוקם במרכז העיר - בין הרחובות לבונטין, נורדאו ולובמן, בהתאם לגבול המוצג בתשריט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3936 חלקות במלואן: 80, 87, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 112, 113, 181, 183, 184, 207, 218, 219, 220, 221, 222, 233, 236, 237, 296, 238, 237

גוש: 3936 חלקי חלקות: 100, 101, 111, 205, 206, 234, 235, 299.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה על הכנת התכנית לפי סעיף 77 לחוק והחלת ההגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק.

הגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק:

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה (ללא תוספת זכויות בנייה).
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשה להיתר בנייה שהוחלט לאשרה לפני החלטה זו.
- התכנית שבהכנה היא גם תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.

תוקף המגבלות יהיה לשנה מיום פרסום ההודעה, או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

תוקפם של התנאים:

הוועדה מורה על פרסום ההגבלות לפי סעיף 78 בתוך 60 יום מקבלת נוסח פרסום ההחלטה. ככל שלא יפורסמו התנאים - ההחלטה בטלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל': moatza@iplan.gov.il אתר: 074-7578141/28

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם תכנית: 1039502-413 מתחם הרצל - מוצקין - עולי הגרדום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 1039502-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם ממוקם במרכז העיר - על ציר הרצל, בין הרחובות הרצל, מוצקין ועולי הגרדום.

גושים וחלקות:

גוש: 3934, מוסדר, חלקות במלואן: 225, 226, 228, 229.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעה על הכנת התכנית לפי סעיף 77 לחוק והחלת ההגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק.

הגבלות על הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק:

- לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ובנייה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
- לא יינתנו היתרי בנייה לתוספת בינוי על מבנים קיימים, למעט היתרים לביצוע תשתיות ולצורך תחזוקה שוטפת, חיוק והנגשה, או שינויים פנימיים במבנים קיימים, ללא תוספת זכויות בנייה.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על בקשה להיתר בנייה שהוחלט לאשרה לפני החלטה זו.
- התכנית שבהכנה היא גם תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38.

מובהר כי הגבלות אלה הן בנוסף להגבלות שקבעה המועצה הארצית במסגרת תמ"א 38.

תוקף המגבלות יהיה לשנתיים מיום פרסום ההודעה, או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

תוקפם של התנאים:

הוועדה מורה על פרסום ההגבלות לפי סעיף 78 בתוך 60 יום מקבלת נוסח פרסום ההחלטה. ככל שלא יפורסמו התנאים עד למועד זה - ההחלטה בטלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579 או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל': moatza@iplan.gov.il אתר: 074-7578141/28

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: זמורה, רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

414-0608091

שם התכנית: מרכז רפואי קפלן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 414-0608091 גרסת התכנית: הוראות - 83 תשריט - 53

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רח/ 2 /152	החלפה	רח/ 152
החלפה	רח/ 3 /2007	כפיפות	בר/ 324
כפיפות	414-0496471	כפיפות	זמ/ 300

ילקוט הפרסומים 10345, כ"ז באדר ב' התשפ"ב, 30.3.2022

5806

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 424-0754101

שם התכנית: אחיסמך – הסדרת זכויות

והפרדת מגרש מנחלה משק 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 424-0754101 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משמ/90 גז	החלפה תגפ/393
כפיפות גז/1000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיסמך רחוב: הזית 15, משק 15

גושים וחלקות:

גוש: 4764, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 32.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה והסדרת זכויות והוראות בנייה באזור המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד לנחלה
2. פיצול מגרש מגורים בנחלה
3. הסדרת זכויות בנייה
4. שינוי קווי בניין בהתאם למצב קיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2021 ובילקוט הפרסומים 10025, התשפ"ב, עמוד 1722, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 05-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

409-0920223

שם התכנית: עח/43, 22, מכמורת, גורני,

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0920223 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי משמ/16	כפיפות עח/200
כפיפות עח/43	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכמורת רחוב: דרך הים 5.

גושים וחלקות:

גוש: 8414, מוסדר, חלקות במלואן: 188.

כפיפות תמא/1	כפיפות זמ/במ/325
כפיפות תמא/23 א/4	כפיפות מח/145 ב
כפיפות תמא/3	כפיפות תממ/3 21
כפיפות רח/169	כפיפות מח/145 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בקצה הדרומי של העיר רחובות ודרך הרצל, ממערב לכביש 40 ו-412 ומצפון לדרך 411, סמוך לשכונת חבצלת. זמורה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3661 חלקי חלקות: 11, 13, 15.

גוש: 3790 חלקי חלקות: 35, 37, 39, 41, 43, 47, 48, 50, 52, 54, 56, 59, 61.

גוש: 3797 חלקי חלקות: 198, 199, 308, 312.

גוש: 3798 חלקות במלואן: 7, 8, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 55, 56, 110.

גוש: 3798 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 21, 27, 36, 41, 48, 49, 50, 51, 57, 123, 126, 128, 139, 141, 143, 145, 147, 181.

גוש: 3816 חלקות במלואן: 24, 26, 29, 30, 31, 32, 38, 40, 48, 49, 106, 295, 297, 301, 303, 305.

גוש: 3816 חלקי חלקות: 25, 27, 28, 35, 37, 334, 338.

גוש: 5101 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 110, 111, 112, 113, 114, 121, 134, 137, 138, 139.

גוש: 5101 חלקי חלקות: 2, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 119, 120, 122, 124, 128, 129, 140, 141, 146, 147, 149.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לפיתוח המרכז הרפואי קפלן והתאמתו לצרכים משתנים וסטנדרטיים עדכניים על ידי קביעת הוראות והוספת זכויות להקמת בנייני קבע, עבור שימושים רפואיים ושימושים תומכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור לבית חולים, שפ"פ, חניה ושביל למוסדות ציבור לבריאות, שפ"פ, שצ"פ ודרכים.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים הרפואיים ולשימושים תומכים, כגון: מלונית, בית אבות, מגורי סגל ושטחי מסחר לבאי המרכז הרפואי.
- ג. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים פנימיות, חניה, תחבורה ציבורית.
- ד. הסדרת הכניסות והיציאות אל המרכז הרפואי וממנו.
- ה. קביעת הוראות עיצוב נופי ופיתוח הגן המרכזי והשטחים המגוננים.

ו. הסדרת שטח למנחת המסוקים, שמירה תכנונית לקונוטי הנחיתה וההמראה, וקביעת הוראות לבטיחות טיסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9348, התשפ"א, עמוד 2776, בתאריך 06/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442. ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10345, כ"ז באדר ב' התשפ"ב, 30.3.2022