

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

27/05/2019

להפקיל את התכנית

רחובות ביח קפלן - בית חולים קפלן - הנחיות למערך אצירת פסולת במסגרת תב"ע - נוסח עבודה

04/01/2021



יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

לכ' אילן סוסק, אדריכל

א.נ.

הנדון: הנחיות לתכנון מערך טיפול בפסולת בפרוייקט בנייה בבית חולים קפלן במסגרת תב"ע - נוסח עבודה

בהתאם להזמנת קופת חולים כללית, להלן נוסח ההנחיות לתכנון של מערך הטיפול בפסולת בפרוייקט בניה בבית חולים קפלן ברחובות במסגרת התב"ע.



בכבוד רב

יצחק גיל



1. רקע כללי

הנחיות לתכנון מערך אצירת הפסולת הקיים בבית החולים ובנייה עתידית

בהתאם לבקשתכם, מוגשות בזאת, ההנחיות לתכנון מערך הטיפול בפסולת המעורבת והמופרדת במקור לצורכי מחזור, בפרוייקט בנייה בבית חולים קפ"ל ברחובות.

הפרוייקט כולל:

מצב קיים

מס. המבנה	שם המבנה	מס. מיטות אשפוז	מס. מיטות אמבולטוריות	שטח עיקרי (מ"ר)	כמות עובדים	שיטת פיני אשפה
1	בנין מין אשפוז יום כירורגי וטיפול נמרץ	12	49	5,000	300	שטח + מתקן דחיסה לעגלות 1100
2	בנין מרפאות חוץ			5,000	250	עגלות
3	בנין אשפוז א'	275		12,000	550	שטח + דחסן
6	בנין אשפוז ב'	191		12,000	400	שטח + מתקן דחיסה לעגלות 1100
18	בנין ילדים	60	6	5,000	200	שטח + מתקן דחיסה לעגלות 1100
20	בנין הנהלה			2,500	250	עגלות
	בניין הפרגולה, פזורה ולגיטיקה	16	20	11,500	500	עגלות
	סה"כ בניינים קיימים	554	75	53,000	2,450	

מצב עתידי בעת מימוש מלא של זכויות הבניה (הפרוגרמה)

מספר	שימוש עיקרי	תחום	תכולה	שטח עיקרי במ"ר
1.	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	אשפוז ורפואה	אשפוז רפואה דחופה דימות ואבחון ניתוחים ופעולות מרפאות ומכונים מעבדות	125,000
		לוגיסטיקה	מחסנים מטבח וחדר אוכל כביסה אצירת פסולת מרכזי אנרגיה מבנים טכניים	55,000
		שירותים תומכי רפואה ומחקר	בתי ספר למקצועות הרפואה והסיעוד מרכז רפואי קהילתי ולימודי מכוני מחקר רפואי וביו-טכנולוגי מרכז בריאות וספורט רפואי	55,000



5,000	משרדי הנהלה		
24,000	בית אבות בן 270 י"ד	דיור מיוחד	2
4,000	מלונית לבני משפחה בת 80 יח"ד	מלונאות	3
4,000	מעונות סטודנטים וסגל בני 80 יח"ד		4
6,000	חניות ובתי אוכל. מרפאות ומשרדים להשכרה.	מסחר	5
280,000	סה"כ		

נכון למועד הכנת מסמך זה, נמצא בהליכי רישוי מרכז אשפה חדש. מצ"ב קטע מתוך הבקשה להיתר.
מרכז האשפה יקבל התייחסות תכנונית פרטנית, במסגרת הליך הרישוי.



2. הנחות התכנון

(1) שיטת השינוע הפנימי של הפסולת בתוך בית החולים, בין המחלקות והמבנים השונים, תמשיך להתבצע בשיטה הנוכחית של גרירת עגלות בנפח 660-1100 ליטר באמצעות טרקטור או כלי ייעודי למטרה זו.

(2) יימשך השימוש בשוטים לשינוע הפסולת ממחלקות בית החולים, אל עגלות בנפח 1100 ליטר עם מתקן דחיסה.

(3) פינוי הפסולת מבניין המשרדים, ימשיך להתבצע ישירות לרכבי פינוי הפסולת.



(4) בכל מקום שבו מבוצע שינוע הפסולת מהמבנים, באמצעות שוט אל עגלות אשפה, יוכשר חדר אשפה במקום שבו פתח השוט ועגלות האשפה.

3

(5) פינוי פסולת הנייר ימשיך להתבצע במתכונת הנוכחית – איסוף פסולת הנייר מכל רחבי בית החולים אל נקודה מרכזית שאליה מגיע רכב פינוי של חב' העוסקת בגריסה ופינוי של הנייר.

(6) חישוב נפח האצירה הדרוש בוצע על בסיס ההנחה שהפסולת המעורבת תפונה בתדירות של 3 פעמים בשבוע.





3. בנייה עתידית

קביעת נפחי האצירה הדרושים לפסולת מעורבת בבנייה עתידית, תתבסס על המדדים שלהלן:

שימוש הקרקע	מדד לקביעת נפח אצירה דרוש לפסולת מעורבת	כמות
מחלקות אישפוז	ליטר למיטה ליום	7
משרדים	ליטר למ"ר עיקרי ליום	1
מעונות סטודנטים	ליטר לחדר ליום	60
מלונות יולדות	ליטר לחדר ליום	50
מרפאות חוץ	ליטר למ"ר עיקרי ליום	1
דיור מוגן	ליטר לחדר ליום	50
מטבח/חדר אכל	ליטר למ"ר עיקרי ליום	6
מעבדות	ליטר למ"ר עיקרי ליום	2
מסחר	ליטר למ"ר עיקרי ליום	4



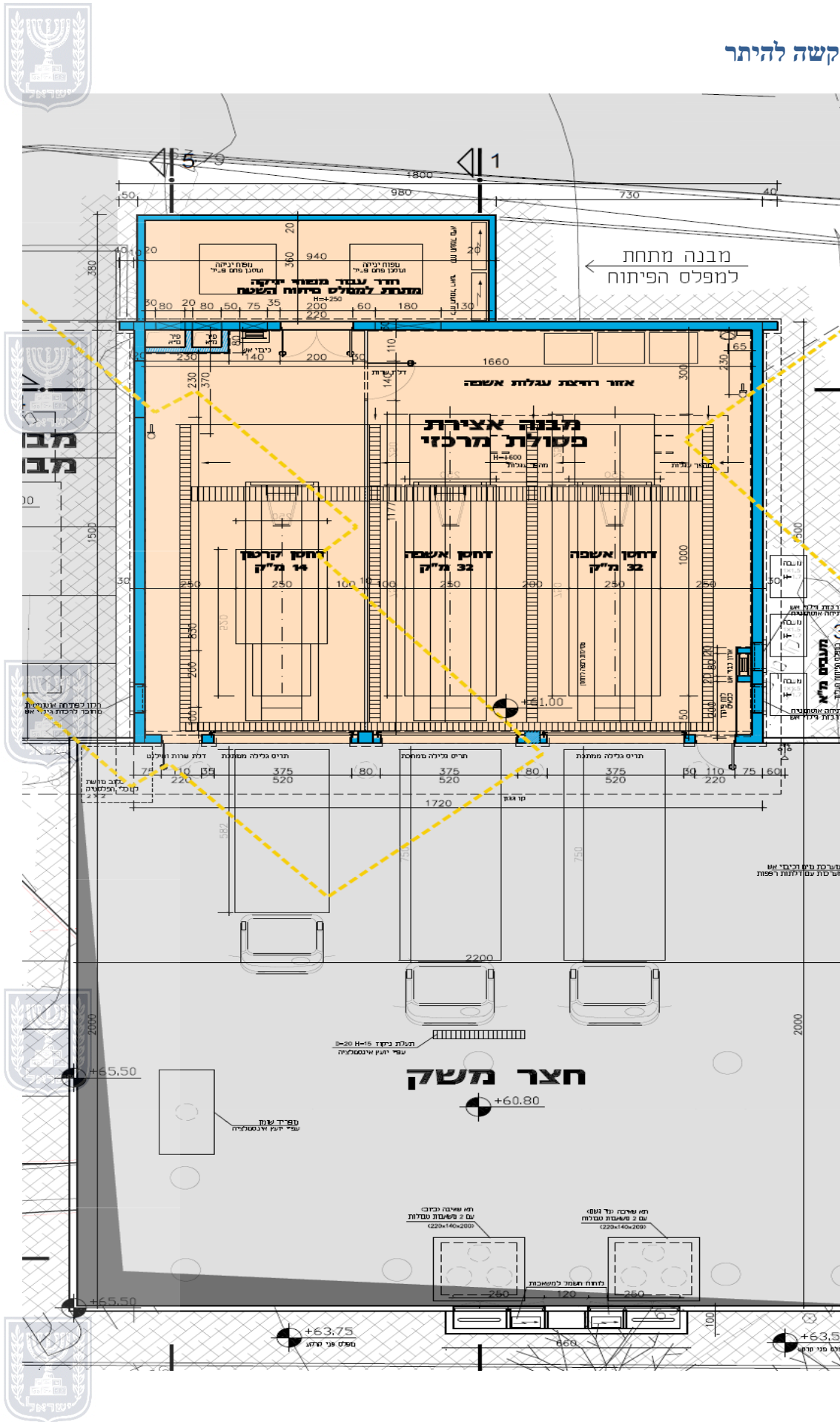
לאור העובדה שהמדדים בטבלה לעיל, מבוססים על נפח האצירה הדרוש ליום, נפח האצירה הדרוש בפועל לצורך קביעת נפחי מכלי האצירה, יחושב ע"פ תדירות הפינוי של מכלי האצירה כמפורט בטבלה שלהלן:

4

תדירות פינוי	המכפלה בנפח אצירה יומי
2 בשבוע	4
3 בשבוע	3
1 בשבוע	7



4. בקשה להיתר





בכבוד רב

יצחק גיל

