תכנית 414-0608091 נספח מגבלות בניה לגובה נספח מגבלות בניה לגובה 17:36:57 20/02/2022

נספח מגבלות גובה לתכנית מס' 414-0608091
מרכז רפואי קפלן

גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מחייב
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	17.11.21
קנ"מ	1:2,500
תרשימים נוספים	קנ"מ
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: אילון סוסק חתימה:
	תאגיד:

מקרא

104
קו גובה של המגבלות המוטלות ע"י בסיס תל נוף + ציון הגובה מעל פני הים.

+87
קו גובה של המגבלות המוטלות ע"י מנחת המסוקים + ציון הגובה מעל פני הים מוצג כל(10)מטר

קו גובה של המגבלות המוטלות ע"י מנחת המסוקים מוצג כל(1)מטר

מפלס תחתית הקונוס = מגבלת הבניה מעל פני הים.

מפלס המנחת מעל פני הים

גוש3661
גוש3790
גוש3798
גוש3816
גוש5101
גוש3797

מגנל"ה
מישור מעבר
מרחב תכנון רחובות
מרחב תכנון שורקות
מרחב תכנון זמורה

100
315
240

מרכיבי קונוסי הנחיתה:

א. מישור גישה לנחיתה ולנסיקה לאחר המראה – "מגנל"ה":
1. צירי הגישה וההמראה יהיו בכוונים 315 º ;100 º בזווית של 145 º מעלות ביניהם.
2. מידות אנכיות: משטח משופע שבסיסו משיק לשולי שטח הבטיחות ממפלס 67+ מ' מעל פני הים.
קטע א' – בשיפוע 8% (1:12.5) עד למרחק 245 מטר.
קטע ב' - בשיפוע 16% (1:6.25) עד למרחק 830 מטר ועד לאורך כולל של 1,075 מטר משולי שטח הבטיחות.
3. מידות אופקיות:
קטע א' - מישור שבסיסו משיק לשולי שטח הבטיחות והוא מתרחב סימטרית בשיעור של 15% למרחק 553 מטר עד לרוחב של 240 מטר סה"כ.
קטע ב' – מלבן ברוחב 240 מטר מקטע א' עד למרחק של 1,075 מטר משולי שטח הבטיחות.

ב. מישורי מעבר:
משטחים בשיפוע 1:2 (50%) משולי שטח הבטיחות ושולי משטחי מישורי הגישה וההמראה עד לגובה של 45 מטר מעל מפלס משטח הנחיתה.
מישור המעבר יהיה לפחות עד גובה של 45 מ' ביחס של 1:2, כלומר 90 מ' מקצה אזור הבטיחות.