

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בין שטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה ל 0-3 מ' בהתאם לתשריט במקום 4/8 מ'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) נקודתית ל-2 מ' במקום 6 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.
- שינוי קו בנין צידי (דרומי) נקודתית בשטח החקלאי ל-0 במקום 2 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור החלטת מליאה לבקשה

מס' 2014041

מליאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, החליטה בישיבה מס' 2021007 מיום 28.07.2021 לאשר קביעת שטחי שירות לשימושי הקרקע השונים ולמרתפים לתכנית בניין עיר מס' ממ/במ/3072 בתחום גוש 6189 חלקה 1150.

מהות הבקשה:

בהתאם להוראות סעיף 13 (ב) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב 1992, הוחלט לקבוע שטחי שירות לשימושים השונים כמפורט להלן. היטל השבחה ייגבה כחוק. שטחי השירות יהיו כדלקמן: מתחת לקרקע: 27,400 מ"ר ומעל לקרקע: 10,000 מ"ר.

תקנות התכנון והבנייה:

13. (א) תקנות אלה לא יחולו על בנייה לפי היתר שניתן או שהוחלט לתיתו לפני תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), תשנ"ב-1992 (להלן - התקנות המתקנות), כל עוד לא פג תוקפם של ההיתר או של ההחלטה.
- (ב) לגבי תכניות שהופקדו או אושרו לפני תחילתן של התקנות המתקנות יחולו ההוראות כדלקמן:
 - (1) נקבעו שטחים המותרים לבנייה או אחוזי בנייה ללא פירוט אופן חישובם, יראו את השטחים כשטחים

למטרות עיקריות, וניתן יהיה להוסיף עליהם שטחי שירות; והוא כשאין הוראה מפורשת אחרת בתכנית; נקבעו שטחים המותרים לבנייה או אחוזי בנייה, בפירוט חלקי של אופן חישובם, ינהגו בנושאים אשר פורטו בתכנית לפי הוראות התכנית, ובכל יתר הנושאים שתקנות אלה דנות בהם ינהגו לפי התקנות, וניתן יהיה להוסיף עליהם את שטחי השירות שלא פורטו בתכנית, לרבות קומה מפולשת;

(3) הוספת שטחי שירות כאמור בפסקאות (1) ו-(2) תיקבע בידי הועדה המקומית במליאתה לגבי כל תכנית בנפרד, והודעה על כך תיכלל במידע שיימסר לפי סעיף 119א, 145(א)1 - 158טו לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24, טל' 03-7266847 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

יוסי ברוני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0861054

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0861054 - רש"י 91 - שינוי קו בנין קדמי והקלות. הוראות: 14, תשרי: 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/830
החלפה רנ/מק/2000
החלפה אפ/171
שינוי גמ/2448
החלפה אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ותיקה רש"י, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5508 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי והקלות לטובת יצירת בסיס תכנוני שיאפשר ניצול מקסימלי של המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי/הקטנת קו בנין קידמי לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
2. הקלות לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/1/2021. ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2919, בתאריך 14/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289

ילקוט הפרסומים 9839, י"ז באלול התשפ"א, 25.8.2021