

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טיבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0956573

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה, מופקדת תכנית מס': 402-0956573, גרסת התוכנית: הוראות 5, תשריט 4

### המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס  
טב/במ/2503 החלפה

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טיבה

שטח התוכנית: 0.625 מ"ר

### גושים וחלקות:

גוש: 8031 / חלקי חלקות: 19, 44

### עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
- קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- הקלה לפי סעיף 62א(א)9.
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.Iplan.gov.il](http://WWW.Iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טיבה, 40400, ת"ד 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

### שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0702084

### שם התכנית: הרימון 10 - שינוי לתכנית

ממ/מק/3072/ב/5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0702084 גרסת הוראות 16 תשריט 9

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/מק/5/3072/ב/5	כפיפות ממ/במ/3072/א
כפיפות ממ/במ/3072/ב/3	כפיפות תמא/2/4
כפיפות ממ/950	כפיפות ממ/3072/ב/2
כפיפות ממ/10002	כפיפות ממ/במ/3072
כפיפות ממ/מק/3072/ב/1	כפיפות ממ/3180

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

### גושים וחלקות:

גוש: 6191 חלקות במלואן: 55; חלקי חלקות: 56

### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לשתי דירות קיימות בקומת קרקע בבניין מגורים קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עקרי לשתי דירות בקומת הקרקע בשטח של 45 מ"ר לכל אחת ובסה"כ 90 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)12

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9367, עמ' 2982, בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24, טל': 05-7266847, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה, טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

451-1026244

### שם תכנית: החלפת ייעוד בין שביל למגורים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1026244. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 7

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0111708  
כפיפות תמא/2/4 החלפה 451-0115253

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 199092

קואורדינאטה Y: 668760

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 42

### מטרות התכנית:

החלפת במיקום שביל לשטח מגורים, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.