

ד. הגדלת שטח המותר לבנייה בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16א(2) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0712901-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0712901-413 רצ/מק/1/1000/12 הצלחת יחוקאל מגרש 102, מהדורת הוראות: 28 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

413-0128595 החלפה 413-0458406 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
מקום האתר: מגרש 102, מתחם ב', מתחם האלף

גושים וחלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 228 מגרש: 102

מטרת התכנית:

מטרת איחוד וחלוקה לחלוקת תא שטח 102 לשלושה מגרשי מגורים עם חזית מסחרית ולמגרש שצ"פ ללא שינוי בסך השטח הכולל המותר לבנייה. סה"כ 298 יח"ד ו-22 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרש 102 ל-3 מגרשי מגורים + מגרש שצ"פ.
- תוספת 50 יחידות דיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי.
- שינוי במס' קומות על ותת קרקעי, שינוי גובה מבנה מעל לכניסה הקובעת.
- הרחבת שצ"פ (תא שטח 713 מתכנית מאושרת).

- שינוי בקווי בניין.
- הוספת שימוש וזכויות למסחר בחזית בניין המיועד למגורים.
- קביעת שטחי ציבור בניינים שירשמו על שם עיריית ראשון לציון.
- הגדלת תכנית קרקע ללא שינוי בסך כל השטח המותר לבנייה.
- תוספת זיקות הנאה למעבר הציבור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0834341

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0834341 (הצ/מק/1-1/536) - גירסאת תקנון 19 ותשריט 10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / א100 הצ / 167
הצ / 1-1 / 200 הצ / 122 / א6
הצ / 122 / ג6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: הנוטר מס' בית: 3

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8015 חלקה: 149 ח"ח: 257

שטח התכנית: 2.577 דונם

מטרת התכנית:

שינוי להוראות התכנית הצ/167 לנושא שטחי מגרשים מינימליים בתחום מגרש 2168 א בלבד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות וסדרי עבודות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0626846

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0626846

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס':

381/מק/2, 66/101/02/2, 35/101/02/2, 101/02/2

על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

המבקש: רועי נכסים אילת בע"מ

שטח התכנית: 1,392 מ"ר

מיקום:

גוש: 40081 חלקה: 17 מערב 7, מרכז עינת

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1 מאושר: עיקרי מעל הקרקע 418 מ"ר (30%) מוצע: עיקרי מעל הקרקע 696 מ"ר
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4. מאושר: קו בניין אחורי – 4.5 מ' קו בניין צידי ימני (מזרח) 2 מ' קו בניין צדי שמאלי (מערב) 3 מ' ונקודה 0. מוצע: קו בניין – 0 קו בניין צדי ימני (מזרח) 0 קו בניין צידי שמאלי (מערב) 0
3. קביעת תכנית עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5. מוצע: 54 %

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל': 08-6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל שטח מגרש מינימלי עליו מותר להקים בית דו משפחתי מ-750 מ"ר ל-626 מ"ר, מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה ואו מס' יחידות הדיוור המותרות לבנייה בתא שטח 2 בלבד, עפ"י סעיף 62א(7) לחוק התכנון והבנייה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה. שינוי קו בניין צדדי מ-3 מ' ל-2.2 מ' בתא שטח 2 בלבד, לפי סעיף 6 א(א)4. קביעת כניסה חיצונית למרתף בתא שטח 2 בלבד, לפי סעיף 6א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9361, התש"ס, עמ': 2922, בתאריך 12/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 11 אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית המשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0935924

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0935924 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2 417/מק/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 0.433 דונם

מקום:

גוש: 40127 חלקה: 6 מגרש: 386

המבקש: אשר ונרקיס איטח

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2 מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר
2. שינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות עפ"י סעיף 62א(א)4 מותר 2 מ' מוצע 1 מ'
3. שינוי במפלס ה-0.00 מאושר 81.0 מוצע 81.6 ללא שינוי ברום גובה אבסולוטי המאושר עפ"י סעיף 62א(א)9.