

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**420-0917351 מד/מק/23/26**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0917351 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 23 תשריט- 14

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

החלפה: תכנית: 420-0138651

החלפה: תכנית: 420-0357186

כפיפות: תכנית: מד / 2020

החלפה: תכנית: מד / 23

כפיפות: תכנית: מד / 35

כפיפות: תכנית: תמא / 1

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר

קואורדינאטות: ציר X: 200881

קואורדינאטות: ציר Y: 645444

**גוש וחלקה:**

גוש: 5642 חלקה: 67

**מטרות התכנית:**

תוספת שימושים למרפאות, מעבדות, שירותי רפואה דחופה וחדר מיון קדמי, אולמות כינוס ומופעים, ותעשייה עתירת ידע, שינוי הוראות בינוי ושינוי קו בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
2. שינוי הוראות בינוי למגרש לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. מתן אפשרות לניוד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10,000 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.
4. שינוי תחום והוראות זיקת ההנאה למעבר הולכי רגל לפי סעיף 62א(א)19 לחוק.
5. תוספת שימושים למרפאות, מעבדות, שירותי רפואה דחופה וחדר מיון קדמי, אולמות כינוס ומופעים, ותעשייה עתירת ידע לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל: 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**420-0792291 מד/מק/45**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0792291, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 15 תשריט- 6

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 4 / א

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 4 / ב

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי לתכנית: מד / 2 / 1

שינוי לתכנית: מד / 2 / 1

שינוי לתכנית: מד / 20

שינוי לתכנית: מד / 21

שינוי לתכנית: מד / 23

שינוי לתכנית: מד / 23 / 1

שינוי לתכנית: מד / 3 / 1

שינוי לתכנית: מד / 3 / 3

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 4 / 1

שינוי לתכנית: מד / 5 / 1

שינוי לתכנית: מד / 6 / 1

שינוי לתכנית: מד / 6 / 3 / א

שינוי לתכנית: מד / 6 / 3 / ב

שינוי לתכנית: מד / 9 / 1

שינוי לתכנית: מד / במ / 1

שינוי לתכנית: מד / במ / 2

שינוי לתכנית: מד / במ / 3

שינוי לתכנית: מד / במ / 6

שינוי לתכנית: מד / מק / 6 / 27

**מיקום התכנית:**

מודיעין-מכבים-רעות - העיר מודיעין.

קואורדינאטות: ציר X: 201260

קואורדינאטות: ציר Y: 644814

**גוש וחלקה:**

גושים: ל.ר. חלקה בשלמותה: ל.ר.

**מטרות התכנית:**

שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2021 ובילקוט פרסומים 9367 מיום 14/02/2021 עמ': 2979

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית