

מטרת התכנית:

הקמת בניין למסחר, תעסוקה ומגורים ברח' רוקח 5, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג' ודרך, למסחר, תעסוקה ומגורים ברוקח 5, קריית מוצקין.
- ביטול הרחבת דרך בחזית המגרש (הפקעה שלא מומשה).
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לשימושים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9444, התשפ"א, עמ' 3809, בתאריך 24/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9427, התשפ"א, עמ' 3644, בתאריך 15/02/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדר העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתור בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

415-0954867

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 415-0954867 - הגדרת אחוזי בנייה אינשטיין רמלה גרסת הוראות 18 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמ"א/1	כפיפות תמ"מ/21/3
כפיפות לה/במ/172	ללא שינוי לה/1004
ללא שינוי לה/1000	ללא שינוי לה/43/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח אינשטיין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5607 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות
גוש: 5607 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד חלקות וקביעת קווי בניין בהתאם.
קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות לפי סעיף 62(א)1
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- קביעת גובה בניין לפי סעיף 62(א)4.
- הגדרת שטחי בנייה עיקריים לפי 62(א)16.
- הקלה לפי סעיף 62 (א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 9771564-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788409-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיוכאל וירל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

427-0570416

שם תכנית: בן יוסף 19 - שינוי למ"מ/853

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 427-0570416. גרסת הוראות 30 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מ"מ/950	שינוי מ"מ/853
כפיפות מ"מ/10002	כפיפות מ"מ/10001
כפיפות מ"מ/10005	כפיפות מ"מ/2/10004
כפיפות מ"מ/10008	כפיפות מ"מ/10006
כפיפות מ"מ/3180	כפיפות מ"מ/854

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל רחוב: בן יוסף שלמה 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 327 עד: 327 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטח ושינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/1/2021 ובילקוט פרסומים 9367, עמ' 2981, בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24 טל' 7266847-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0954693

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0954693 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

ילקוט הפרסומים 9805, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021