

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית משופרת להקמת מבני חינוך וקביעת הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק.
2. קביעת קווי בנין, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות, שמותר להקים בבניין, מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תוכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
5. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 לחוק, לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289-05 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### ישי אדוארד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

427-0806091

**שם תכנית: שינוי לתכנית ממ/3154 "משולש דרומי" - מגרש 14**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 427-0806091. גרסת הוראות: 40 תשריט: 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/950  
שינוי ממ/3154  
שינוי ממ/3180  
שינוי 427-0139089  
כפיפות תמא/2/4  
כפיפות תמא/34/ב/4  
כפיפות ממ/10002  
כפיפות 427-0419887

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 317 עד: 317 בשלמות

#### מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי במגרש המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2021 ובילקוט פרסומים 9367, עמ' 2983, בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' גוש עציון 11, טל' 03-7266847 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0894899

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0894899 שינוי לתכנית מקומית חש/2/13, חש/10/10, חש/1/13, משמ/50 גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

#### גושים וחלקות:

גוש: 8924, חלק מחלקה: 47

שטח התוכנית: 2.123 דונם

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) 17 לחוק.
2. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק.
3. שינוי בקו בנין להקמת בריכת שחיה פרטית עד 1 מ' מגבולות המגרש לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

#### אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון