

מרחב תכנון מקומי גזר
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
426-0893537 (גז/מק/1/38)**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0893537 (גז/מק/1/38) – תוספת שטח עזריה 205 גרסאות: הוראות 25, תשריט 16.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/19/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עזריה

קואורדינטה: 191278 x

קואורדינטה: 645046y

גושים וחלקות:

גוש: 4386, מוסדר, חלקה: 37 חלקי חלקה: 36

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, קביעת קווי בנין, קביעת מיקום בריכת שחיה ומתקניה והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בסך 35.28 מ"ר ל- 220 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש עפ"י סעיף קטן א62(א) 17 ב.
2. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר לבנייה בקומה: 150 מ"ר במקום 128.05 מ"ר המאושרים בהיתר בנייה, עפ"י סעיף קטן א62(א) 9.
3. קביעת קווי בנין: קדמי 4.98 מ' במקום 5 מ' וקווי בנין צידיים מורחי 2.9 מ' ומערבי 3.78 מ' במקום 4 מ' וקו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ' המותרים עפ"י סעיף קטן א62(א) 4.
4. קביעת הוראות למיקום לבריכת שחיה ומתקניה.
5. קביעת הוראות לקו בנין למבנה עזר 0 במקום צידי 3 מ' עפ"י סעיף קטן א62(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.10.2021 ובילקוט פרסומים 9954 עמוד 902, בתאריך 31.10.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טל: 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
455-0887752**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0887752. גרסת הוראות: 28 תשריט: 13

סה"כ תוספת זכויות בנייה בתכנית זו: 55.0 מ"ר (עיקרי + שירות) לשטחי הבנייה המותרים עפ"י תכנית ממו/3072/ב/4, מתוקף תכנית המתאר הכוללנית, מתחם 2B ס' 4.2.2.2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' בן גוריון 24, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
427-0625293**

שם התכנית: מוטה גזר 10 שינוי לממו/מק/8/3075

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0625293 גרסת הוראות 14 תשריט 7

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממו/במ/3075 א/	שינוי ממו/במ/3075
כפיפות ממו/950	שינוי ממו/מק/8/3075
כפיפות ממו/20/3075	כפיפות ממו/10002
כפיפות ממו/427-0419887	כפיפות ממו/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6392 חלקות במלואן: 197

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 40 מ"ר (20 מ"ר לכל דירת גג מערבית בבניין) מכוח תכנית המתאר הכוללנית, מתחם D3 סעיף 4.2.3.2. וכן לפי סעיף 4.1.1(8). וכן תוספת 24 מ"ר (12 מ"ר לכל דירת גג מערבית) שטח עיקרי למרפסות מכוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/7/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, עמ' 9847 בתאריך 25/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24. טל' 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל' 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעת שמואל

ילקוט הפרסומים 10483, ל' בניסן התשפ"ב, 1.5.2022

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/534/23	כפיפות שד/534/23
כפיפות גמ/534	כפיפות ממ/10008
כפיפות גמ/534/2	כפיפות ממ/1/23/534
שינוי גמ/534/10	כפיפות ממ/2/23/534
שינוי ממ/10004/1	שינוי ממ/4080
	החלפה ממ/4031

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: התלם 8 סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6725 חלקות במלואן: 121

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקרי ושרות, ניווד שטחים ושינוי בבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף א62 (א) 16.
קביעת קו בנין צידי דרומי מזרחי לחצר אנגלית של 1.5 מ' מגבול מגרש, לפי סעיף א62 (א) 4 וסעיף א62 (א) 5.
קביעת קו בנין אחורי לחדר מכוונות 3 מ' במקום 10 מ' לפי סעיף א62 (א) 4.
ניוד 40 מ"ר מקומה א לקומת קרקע לפי סעיף א62 (א) 9.
הגדלת תכסית מ-328 מ"ר עד 348 מ"ר לפי סעיף א62 (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/1/2021. ובילקוט פרסומים 9381, עמ' 3150, בתאריך 21/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0575761

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת 456-0575761 גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתוכנית בר/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת ברנר

גושים וחלקות:

גוש: 2633 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

מטרות התכנית:

התרת קירוי עונתי למגרש חניה תפעולית.

עיקרי הוראות התכנית:

יתר קירוי עונתי של מגרש חניה תפעולית וזאת עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9719 עמ' 7329 בתאריך 30/6/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 9412991-08 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0518738

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0518738 (הצ/מק/1-518) - גירסאת תקנון 29 ותשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/1-100/200	הצ/1-100/א	הצ/1-100/100
הצ/6/122/6	הצ/122/122	הצ/1-1/32/1
הצ/6/122/186	הצ/6/122/186	הצ/6/122/א6
	תממ/3/21	הצ/2/29/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: מרבד הקסמים מס' בית: 64

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7938 חלקה: 27

שטח התכנית: 1.002 דונם

מטרת התכנית:

א. הגדלת צפיפות
ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש לשלושה תאי שטח לפי סעיף א62(א)1 לחוק.
- תוספת יחידת דיור אחת (שלש יחידות במקום שתיים), לפי סעיף א62(א)8 לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מ40% ל-47% לפי סעיף א62(א)2 לחוק.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף א62(א)4 לחוק.
- שינוי הוראה בדבר גודל שטח מגרש מינימלי ליחידת דיור מ4500 מ"ר ל-3000 מ"ר לפי סעיף א62(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8386, התש"ס, עמ' 13777, בתאריך 11/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, רח' הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורין אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים