

נספח זכויות בניה- מצב מאושר מתכנית ממ/4031

האזור	שטח מינמלי למגרש	צפיפות מגורים	מגורים א				מבני עזר ומחסן (ג)				מתקני ספורט (ד)				
			שטח הבניה	גובה הבנין		מירווחים			שטח הבניה	גובה ומירווחים			זכויות הבניה	מירווחים	
				גובה פני גג הבטון העליון	גובה פני רכס עליון לגג משופע	קדמי	אחורי	צדדי		קדמי	אחורי	צדדי למחסן ואו חניה נפרד מהמבנה		צדדי למחסן ואו חניה המחוברים למבנה	קדמי
מגורים א	1200 מ"ר או לפי קיים	יח"ד אחת לכל חלקה	180 מ"ר בקומה 220 מ"ר בשתי קומות +6% מגודל החלקה. לרבות מרתף מעבר ל-10 מ"ר מקלט ברוטו.	7	9.30	5	10	5	50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחיה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר,	5	0	5	בריכת עד 100 מ"ר מתקני ספורט. מתקני ספורט ובריכת שחייה ע"פ הוראות התכנית שד/23/534 ג'	5	10

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".
6. קו בנין אחורי נקודתי 6.60 לפי תב"ע מק/4080.
7. קווי בנין – שפת הבריכה תהיה מורחקת מגבול החלקה מקווי הבנין שנקבעו
8. גובה פני המים לא יעלה 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעית שבמרכז הבריכה.