

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**408-0498378**  
**שם התכנית: נת/55/537 – מרכז גריאטרי "דורות",**  
**נתניה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0498378 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 35

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה נת/ 537	החלפה נת/ 353
כפיפות נת/ 400 / 7	כפיפות תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה רחוב: הנביאים 24.  
 נתניה, דרום שכונת רמת ידין.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 7933 חלקות במלואן: 193.
- גוש: 7933 חלקי חלקות: 4, 38, 46, 184, 316.
- גוש: 7940 חלקות במלואן: 31, 100.
- גוש: 7940 חלקי חלקות: 154.

**מטרת התכנית:**

קביעת זכויות ומגבלות בנייה למרכז רפואי לשיקום ולגריאטריה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד ממגרש מיוחד, שצ"פ ואזור עתידות, למבנים ומוסדות ציבור לבריאות, שצ"פ ודרכים.
- ב. קביעת שטחי בנייה.
- ג. קביעת מס' קומות.
- ד. קביעת שלביות ביצוע.
- ה. קביעת קווי בנין בהיקף תא השטח ביעוד מוסדות ציבור לבריאות.
- ו. קביעת קו בניין לדרך מס' 2, במרחק 60 מהדרך הפנימית בצפון התכנית ו-75 מטר ביתר התכנית.
- ז. הגדרת השצ"פ כמתחם לשימור נופי, הגדרת בית הכנסת ומגדל המים כמבנים לשימור. קביעת הוראות שימור והגנה על שטחים פתוחים ושמירה על עצים קיימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**407-0696815**

**שם התכנית: נס/מק/4/144 פארק המדע**

גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 30  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0696815

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה נת/ 144	החלפה נס/ 2 / 1 ב
החלפה נס/ 2 / 1	כפיפות נס/ מק/ 6 / 1
כפיפות נס/ 1 / 10	כפיפות נס/ 1 / 1
כפיפות נס/ מק/ 7 / 1	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נס ציונה רחוב: דרך הנפת הדגל.

פארק המדע בין הרחובות הנפת הדגל ואברהם פצ'ורניק

**גושים וחלקות:**

גוש: 3851, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 36, 126.

**מגרשים:**

- 107 – 108 בהתאם לתכנית נס/ 144
- 1071 – 1081 בהתאם לתכנית נס/ 144

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי בבינוי המרתפים במגרשים ביעוד תעשיה עתירת ידע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. התרת בנייה בקו בניין 0 למרתפים, בניית מרתף מתחת לשצ"פ, שינוי בתכנית המרתף מ80% ל100%.
3. תוספת זכויות בנייה למסחר.
4. שינוי בתכנית בקומת קרקע.
5. קביעת זכות מעבר לציבור הולכי הרגל ולרכב בשצ"פ וכן זכות מעבר לתשתיות.
6. שינוי במיקום זיקת ההנאה ובבינוי.
7. ניווד משטחים עיקריים למסחר בין המגרשים.
8. קביעת זיקת הנאה לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח הפתוח שבין המבנים ומעבר תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9392, התשפ"א, עמ' 3266, בתאריך 27/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).