

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, כיום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0539031

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0539031. גרסה: תשריט מוצע: 45, גרסה: תקנון: 65

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת 23/1212

שינוי פת 23/1212/ב

כפיפות פת / 2000

כתובות:

רחוב: קטרוני הרב מס' בית: 47

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6397 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

מטרות התכנית:

- איחוד וחלוקה תוך העברת שטח לבנייני ציבור ושצ"פ לחזית רח' קטרוני.
- הקמת מבנה מגורים חדש וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בנין (לפי סעיף 62א(א)(4)): קו בנין קדמי 2.00 קו בנין אחורי 0 - למרפסות קו בנין אחורי 3.50 מ' קו בנין אחורי 2.80 מ' - למרפסות קו בנין צדדי 4.00 מ'
- שינוי הוראות בנוי בדבר גובה בניינים מקומת עמ"ם + 4 + חדרי יציאה לגג. לקומת עמ"ם + 2 + 5 קומות חלקיות לפי סעיף 62א(א)(4)
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-8 ל-16 יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8)
- תוספת 20% שטח עיקרי משטח המגרש לפי סעיף 62א(א)(16)
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל בשצ"פ ובשב"צ.
- הגדלת שטחי שב"צ לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) (1) ב-20%

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0838086

נת/מק/3/547/א - מבנה מגורים, רחוב רמב"ן, חלקות 482-481

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0838086 מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0519249

שינוי נת/400/7

החלפה נת/547/3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רמב"ן שכונה: בן ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 481, 482

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמת בעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- תוספת שטח הכולל המותר, עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(2) לחוק.
- תוספת 1 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- תוספת גובה וקומות, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי, עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- קביעת קווי בנין, ע"פ סעיף 62 א (א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9381, עמ' 3148, בתאריך 21/1/2021.

ילקוט הפרסומים 9679, ה' בתמוז התשפ"א, 15.6.2021