

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מגרש	מס' תא שטח	יעוד		
	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						
												עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי					
5	4	0/3	0/3	1	1+2		10.5	6		278	1588	490	-	320	778	571 (1)	115	133	מגורים מיוחד ב'
5	4	0/3	0/3	1	1+2		11.8	6		300	1529	440		320	769	509 (1)	116	134	מגורים מיוחד ב'
											3117	930		640	1547				סה"כ

(1) לא כולל מרפסות קונזליות

