

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

407-0715623

שם התכנית: מגרשים 114-113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 407-0715623 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 22 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נס/144	כפיפות	נס/1
כפיפות	נס/1/2	כפיפות	נס/1/10
כפיפות	נס/1/2	כפיפות	תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה, רחוב פצורניק.

גושים וחלקות:

גוש: 3851, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

גוש: 3851, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 18, 35, 36.

מגרשים:

113 - 114 בהתאם לתכנית נס/144

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרשים בייעוד תעשייה עתירת ידע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה במגרשים 113 ו-114 ושינוי בבינוי.
- תוספת קומות לכל מבנה.
- קביעת זכות מעבר בין המבנים ובין המגרשים.
- שינוי בקווי בנין.
- הקטנת שטחי חלחול וקביעת הוראות לשמירת מי נגר בתחום המגרש.
- שינוי תכנית קומות המרתף מ-80% ל-90%.
- שינוי גובה מקסימלי למבנים ולקומת המרתף.
- שינוי קו בנין בתת הקרקע לחזית הרביעית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9402, התשפ"א, עמ' 3377, בתאריך 02/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0164616

שם התכנית: 2000 / יז הרחבת שימוש מסחר במע"ר

פתח תקוה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0164616

גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה פת/1002/ג/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה

רחוב: חובבי ציון.

רחוב: הרב משהליבר שמואל.

רחוב: ההגנה.

רחוב: עוזר חיים.

רחוב: ההסתדרות.

תחום התכנית במרכז העיר ובסביבת הרחובות המצוינים בסע'

1.5.4 - מע"ר פ"ת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6374 חלקות במלואן: 71, 72, 73, 91, 92, 100, 109, 110, 171,

172, 175, 199, 200, 247, 249, 250, 251, 340, 344.

גוש: 6374 חלקי חלקות: 66, 93, 99, 101, 343, 347.

גוש: 6378 חלקות במלואן: 48.

גוש: 6378 חלקי חלקות: 46, 49.

גוש: 6379 חלקות במלואן: 147, 162, 180, 185, 203, 217, 221, 222.

גוש: 6379 חלקי חלקות: 1, 10, 11, 14, 110, 114, 116, 117, 150, 151, 155,

156, 157, 184, 186, 201, 202, 216.

גוש: 6380 חלקות במלואן: 4, 11, 17, 18, 24, 28, 34, 36, 37, 40, 41,

42, 43, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 61, 64, 65, 66, 67, 68,

69, 70, 71, 72, 74, 76, 77, 97, 100, 102, 103, 114, 117, 120, 131,

139, 147, 150, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163,

164, 165, 174, 175, 176, 180, 182, 183, 191, 194, 196, 197, 198,

199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212,

213, 214, 216, 217, 218, 219, 224, 225, 226, 227, 229, 232,

233, 234, 238, 239, 240, 241, 253, 254, 255, 259, 261, 262, 264,

266, 267, 268, 269, 278, 283, 284, 285, 286, 287, 288.

גוש: 6380 חלקי חלקות: 93, 94, 96, 99, 115, 137, 257.

גוש: 6383 חלקות במלואן: 12, 15, 17, 174, 175, 176, 310, 311, 377, 380.

גוש: 6383 חלקי חלקות: 7, 99, 379.

גוש: 6395 חלקות במלואן: 1, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 54, 55,

62, 80, 81, 89, 90, 194.

גוש: 6395 חלקי חלקות: 5, 16, 17, 18, 24, 59.

מטרת התכנית:

התרת שימושי צליה וטיגון, מכירת פירות וירקות שנאסרו

בתכנית 1002/3 ג כמפורט בדברי ההסבר וקביעת אמצעים

למניעת מטרדים וזיהום הסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול סעיף 4 (1) בתכנית פת/1002/3 ג' לפי סעיף 133 לחוק

התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965

ילקוט הפרסומים 10147, כ"א בשבט התשפ"ב, 2022.1.23