



## טבלת זכויות והוראות בניה מאושרות ע"פ תב"ע קיימת נס/ 144 למגרשים 113-114

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (דונם)	שטח קרקע כולל לחישוב זכויות הבניה והתכנית	שטח בניה מירבי (במטרים רבועים)				תכנית מירבית (% מתא השטח)		גובה מבנה מירבי (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
				מתחת לקובעת		מעל לקובעת		מעל לקובעת	מתחת לקובעת		מטח לקובעת	מעל לקובעת	קדמי	צידי ימני	צידי שמאלי	
				עיקרי	שירות	עיקרי	שירות									
תע"י	113	5.026	5.026	9047	3016	-	10052	22115	30 (1)	80	36	9	3 (2)	(3)	כמסומן בתשריט וכמצוין בטבלה ה 5.1	כמסומן בתשריט
תע"י	114	4.394	4.394	7909	2636	-	8788	19333								

(1) 40% לכל היותר בקומת הקרקע.

(2) 50% לכל היותר כשטח שירות, היתרה - למרתפי חניה.

תותר בנייתן של קומות מרתף חניה נוספות כשטח שירות בהתאם לתקן החניה שידרש ובאישור הועדה המקומית  
 (3) יותר קו בנין אפס למרתף חניה בשלוש חזיתות, קו הבנין בחזית הרביעית לא יקטן מ- 3 מטר ובתנאי שניתן יהיה להעביר תשתיות תת קרקעיות בתחום המגרש, לרבות תשתיות ציבוריות במידת הצורך ובתנאי שיקבעו פתרונות להבטחת חלחול מי גשם.

