

תכנית מס' 420-0861898

שם התוכנית: מד/מק/11/9-תוספת זכויות בניה רח' יער בן שמן 58,60, מודיעין

נספח זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

עורך התוכנית: אילת מארטינוטי תאריך: 14.9.20 חתימה: _____

מצב מאושר עפ"י תכנית מד/1/9

| מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' מתחם / מגרש | לפי תכנית | יעוד | |
|-----------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|--------|-----------|
| | | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | שרות | עיקרי | שרות | | | | | עיקרי |
| 14 | 189 | 3087 | 1176 | - | 441 | 1470 | 1,630 | 208 | מד/1/9 | מגורים ג' |
| | 189 | 3087 | סה"כ | | | | | | | |

בהתאם לתכנית מד/3/9 – התווספו 12 מ"ר לקרוי מרפסות עבור כל יח"ד

נצול זכויות בניה עפ"י היתר בניה

| מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' מתחם / מגרש | לפי תכנית | יעוד | |
|-----------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------------------|-----------|
| | | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | שרות | עיקרי | שרות | | | | | עיקרי |
| 14 | 169 | 2763.32 | 596.45 | - | 622.25 | 1544.61 | 1935 | 208 | היתר בניה מס' 20170057 | מגורים ג' |