

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0722165

שם התכנית: גזר/מק/43/8 – כפר שמואל,

שינוי תחום המגורים בנחלה 64.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0722165 (גזר/מק/43/8) גרסת: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גזר/מק/3/8	שינוי	גזר/מק/1/8/א
כפיפות	גזר/מק/1/8/ב	החלפה	גזר/מק/1/8/ג
כפיפות	גזר/מק/1000		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר שמואל

קואורדינטה: 193700 x

קואורדינטה: 644800y

גושים וחלקות:

גוש: 4677, מוסדר, חלקה: 5, חלקי חלקה: 6

מטרת התכנית:

שינוי תחום המגורים בנחלה ע"י החלפת שטחים בין חלקה א' לחלקה ב' ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ע"י החלפת שטחים בין חלקה 5 לחלקה 6, לפי סעיף 62א(א)(1).
 - החלפה בין יעוד קרקע חקלאי ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ השטחים, לפי סעיף 62א(א)(1).
 - תוספת 6% לשטחים העיקריים למגורים במסגרת הקלה, לפי סעיף 62א(א)(9).
 - שינוי בקו בניין צדדי וקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)(4).
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0892737 (גזר/מק/30/102)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0892737

(גזר/מק/30/102) – בית חשמונאי 105 תוספת שטח גרסאות:

הוראות 14, תשריט 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גזר/מק/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית חשמונאי

קואורדינטה: 192127 x

קואורדינטה: 644421y

גושים וחלקות:

גוש: 5429, מוסדר, חלקה: 13

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי, שינוי בקו בנין קדמי לשני המגרשים והגדלת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בנייה עיקרי בסך 25 מ"ר ל- 220 מ"ר המותרים עפ"י סעיף 62א(א)17.
- הגדלת שטח הבנייה המותר בקומת הקרקע 150 מ"ר במקום 120 מ"ר (40%) המותרים עפ"י סעיף 62א(א)9.
- הקטנת קו בנין קדמי 4.77 מ' במקום 5 מ' ו- 4.38 מ' במקום 5 מ' וקו בנין צדדי 2.76 מ' במקום 3 מ' המותרים עפ"י סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4.2.2021 ובילקוט פרסומים מס' 9392 עמ' 3267, בתאריך 27.1.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רוטם ירלן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה

מקומית מס' 412-0875781

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0875781

המהווה שינוי לתכנית:

צש/0-2, צש/0-2, צש/80, צש/132, צש/77/3.

גושים וחלקות:

גוש: 7999 חלקות: 1-2 ישוב: צור משה

גוש: 8011 חלקות: 1 ישוב: צור משה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בחלוקה בין מגורים ביישוב כפרי ושטח חקלאי.
- שינוי הוראות בנייה.
- שינוי קווי בנין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ', אחורי מ-6 מ' ל-0 מ', צדדי ימני 4 מ' ללא שינוי מהמצב המאושר, צדדי שמאלי מ-3 מ' ל-0/3 עפ"י תשריט המצב המוצע, שינוי קו בנין קדמי לחניה ל-1.50 מ' במקום 2.00 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק תוה"ב.