

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו),
התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0745976

נת/מק/552/66 – גורדון 54 שינוי קווי בניין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0745976 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1
שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: גורדון מבית: 54 עד בית: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 145

גוש: 8267 חלקי חלקות: 153

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62 א(א) (4) לחוק.
2. תוספת יחידות 12 מ' יח"ד (קיימות בהיתר) בהתאם לסעיף
א62(א) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/5/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9791, בעמ' 10042-10041,
בתאריך 03/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>
ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0921072

נת/מק/2/620 – מגורים, חזית הים הדרומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0921072 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0162438
כפיפות 408-0546879

שינוי נת/620
שינוי נת/600/א/13

החלפה נת/מק/400/7/96/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

מצפון לשמורת האירוסים וממערב לשלולית החורף, השטח
גובל במלונאות ממזרח

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקי חלקות: 144, 145, 161, 168

גוש: 8569 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,
51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,
68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85,
86 חלקי חלקות:

גוש: 8570 חלקות במלואן: 10, 19; חלקי חלקות: 11, 17, 22, 23

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בתאי שטח 88 ו-302, ע"פ
סעיף ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה, ע"פ סעיף א62(א) לחוק.
ב. קביעת קווי בניין, ע"פ סעיף א62(א) (4) לחוק.

ג. תוספת שטחי בנייה לחניונים בתת הקרקע ביעוד מגורים
ע"פ סעיף א62(א) (8) לחוק.

ד. תוספת קומות עבור חניונים תת קרקעיים ביעוד מגורים
וביעוד שצ"פ ע"פ סעיף א62(א) (8) לחוק.

ה. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף א62(א) (5) לחוק.

ו. הגדלת תכנית בנייה תת קרקעית ביעוד מגורים ע"פ
סעיף א62(א) (5) לחוק.

ז. הקטנת תכנית בנייה תת קרקעית ביעוד שצ"פ ע"פ סעיף
א62(א) (5) לחוק.

ח. ביטול הוראת סטייה ניכרת לעניין תוספת קומות במגרשים
שאינם בתחום הסביבה החופית, ע"פ סעיף א62(א) (4) לחוק.

ט. קביעת מיקום זיקות הנאה, ע"פ סעיף א62(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/1/2021
ובילקוט הפרסומים 9470, בעמ' 4126, בתאריך 9/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>
ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה