

המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0761270

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0761270, רח/מק/700/א/1 - הרחבת רחוב דרך יבנה. מהדורות: הוראות: 16, מהדורות תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לרח/ 414-0159871	כפיפות לרח/ 414-0138214
כפיפות לרח/ 414-0201608	כפיפות לרח/ 414-0161687
כפיפות לרח/ 414-0233536	כפיפות לרח/ 414-0205815
כפיפות לרח/ 414-0643528	כפיפות לרח/ 414-0303420
כפיפות לרח/ 2000 / א	שינוי לרח/ 6 / R
כפיפות לרח/ 2000 / ב / 1	שינוי לרח/ 2000 / א / 13
כפיפות לרח/ 2000 / ג / 2	כפיפות לרח/ 2000 / ב / 6
שינוי לרח/ 2010	כפיפות לרח/ 2000 / ג / 4
שינוי לרח/ 29	כפיפות לרח/ 237
כפיפות לרח/ 46 / 5 / 2	שינוי לרח/ 1 / 30
כפיפות לרח/ 700 / 15	כפיפות לרח/ 10 / 700
שינוי לרח/ 750 / א	כפיפות לרח/ 22 / 700
כפיפות לרח/ 750 / א / 104	שינוי לרח/ 750 / א / 1
שינוי לרח/ 750 / א / 41 / 1	שינוי לרח/ 750 / א / 33 / ב
כפיפות לרח/ 750 / א / 78	כפיפות לרח/ 750 / א / 64 / 2
כפיפות לרח/ 750 / א / 105	כפיפות לרח/ 2000 / ג / 3
כפיפות לתמא/ 4 / 2	כפיפות לרח/ 750 / א / 78

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: דרך יבנה מס' בית:

גבולות התכנית:

רחוב דרך יבנה, בין רחובות רוזנסקי והרצל.

גושים וחלקות:

גוש: 3647 חלקה בשלמות: 9, 74-70, 76-78, 146, 159-160
 גוש: 3647 חלק מחלקה: 56, 69-64, 82, 83, 145, 147
 גוש: 3648 חלקה בשלמות: 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 146, 225-213, 232, 265
 גוש: 3648 חלק מחלקה: 8, 9, 148, 149, 266, 267
 גוש: 3702 חלקה בשלמות: 130-126, 146, 147, 153-149, 186, 187, 189-192, 221, 224, 231, 232, 239, 240, 248, 249, 257, 258, 275, 296, 297, 303, 310, 311, 319, 333, 387, 413-416
 גוש: 3702 חלק מחלקה: 214-213, 269, 332

מטרת התכנית:

הסדרת רוחב וזכות הדרך של רחוב דרך יבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף - בין הרחובות רוזנסקי והרצל, לפי סעיף 62א(א)2.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות או במייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

רח/0801605-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0801605, לויין אפשטיין 11, רחובות רח/מק/800/א/28. מהדורות הוראות: 15, מהדורות תשרי: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לרח/ 414-0161687	כפיפות לרח/ 2000 / ב / 6
כפיפות לרח/ 2000 / ג / 2	כפיפות לרח/ 2000 / ג / 4
כפיפות לרח/ 2000 / ג / 3	שינוי לרח/ 800 / א / 28
כפיפות לתמא/ 2 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: לויין אפשטיין מס' בית: 11

רחוב: לויין אפשטיין מס' בית: 13

גושים וחלקות:

גוש: 3703 מחלקה: 1409 עד: 1409 שלם

גוש: 3703 מחלקה: 1410 עד: 1410 שלם

גוש: 3703 מחלקה: 1443 עד: 1443 שלם

גוש: 3703 מחלקה: 1445 עד: 1445 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקות ללא שינוי בס"כ השטחים המותרים.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקות: 1443, 1410, 1409, ללא שינוי בס"כ השטחים המותרים לפי סעיף 62א(א)1.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 04/02/2021 וביקוט הפרסומים 9402 בעמ' 3378 בתאריך 02/02/2021