

**רחוב לוי אפשטיין 11, 13 - רחובות**  
**טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים**

מטב יוצא				מטב נכנס				נתוני המקרקעין								
תשלומי איזון	ייעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש (מ"ר)	מספר מגרש התמורה	חלקים בבעלות	תת חלקה	שם מקבלי ההקצאה	הערות ושעבודים	מספר זהות או מספר תאגיד	שם הבעלים הרשום	תת חלקה	ייעוד החלקה במצב תכנוני נכנס	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
אין תשלומי איזון	מגורים ג'	710	1	100%	1	הדר יצחק הלוי	-	41247677	הדר יצחק הלוי	1/1409	מגורים ג'	710	710	1409	3703	1
				100%	2	בורשטיין אברהם	-	5847942	בורשטיין אברהם	2/1409						
				50%	3	הלוי נוימן ברוריה	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	52472104	הלוי נוימן ברוריה	3/1409						
				50%		נוימן דב		50280726	נוימן דב							
				100%	4	בסטון יניקה	-	14574222	בסטון יניקה	4/1409						
				50%	5	בושוער דוד	-	11080264	בושוער דוד	5/1409						
				50%		בושוער אולגה גולדה	11080272	בושוער אולגה גולדה								
				50%	6	טימקובסקי גרגורי	-	310838503	טימקובסקי גרגורי	6/1409						
				50%		טימקובסקי סטלה	310897509	טימקובסקי סטלה								
				50%	7	קזרסקי יגאל איגור	-	311723522	קזרסקי יגאל איגור	7/1409						
				50%		קזרסקי ראיסה	310171236	קזרסקי ראיסה								
				100%	8	עדיקה אסתר	-	32410385	עדיקה אסתר	8/1409						
				50%	9	דיסטלר יונתן ישראל	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת קרן ניצה, ת.ז. מס' 053446001 בדבר הימנעות מעשיית עסקה	204790992	דיסטלר יונתן ישראל	9/1409						
50%	דיסטלר מיכל יהודית	200055358	דיסטלר מיכל יהודית													
50%	10	גובי הניה	-	65276172	גובי הניה	10/1409										
50%		גובי אופיר	64459183	גובי אופיר												
50%	11	קושקוליי ליאוניד	-	309195246	קושקוליי ליאוניד	11/1409										
50%		יפרמוב טטיאנה	309195295	יפרמוב טטיאנה												
50%	12	אליאב אשר	-	68809185	אליאב אשר	12/1409										
50%		אליאב אילנה	51012961	אליאב אילנה												
50%	13	יופטרו אילנה	-	55443808	יופטרו אילנה	13/1409										
50%		יופטרו שאול	54567151	יופטרו שאול												

הערה : בחלקה קיים בנין מגורים קיים אשר נרשם כבית משותף

**רחוב לוי אפשטיין 11, 13 - רחובות**  
**טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים**

מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין					
תשלומי איזון	ייעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	מספר מגרש התמורה	חלקים בבעלות	הערות ושעבודים	שם מקבלי ההקצאה	הערות ושעבודים	החלקים בבעלות	מספר זהות או מספר תאגיד	שם הבעלים הרשום	ייעוד החלקה במצב תכנוני נכנס	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
אין תשלומי איזון	מגורים ג'	718	2	0.929%	ראה פרוט הערות ושעבודים בחלקה זו באופן זהה למצב הנכנס בעמוד 3	שטרן יוסף	ראה פרוט הערות ושעבודים בחלקה זו בעמוד 3	0.929%	30300248	שטרן יוסף	מגורים ג'	718	718	1443	3703	2
				0.929%		שטרן מיכאל		0.929%	53042453	שטרן מיכאל						
				0.929%		שטרן שמעון		0.929%	54771548	שטרן שמעון						
				0.929%		שטרן שלום		0.929%	55452590	שטרן שלום						
				0.929%		שטרן אליהו		0.929%	59619114	שטרן אליהו						
				10.80%		גבעת בנימין ב 1992 בע"מ		10.80%	511724288	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ						
				7.20%		הניג אריה		7.20%	51367191	הניג אריה						
				25.80%		גבעת בנימין ב 1992 בע"מ		25.80%	511724288	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ						
				17.20%		קלמן צביה		17.20%	7226764	קלמן צביה						
				23.40%		גבעת בנימין ב 1992 בע"מ		23.40%	511724288	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ						
				2.07%		ברוק דוד		2.07%	50356815	ברוק דוד						
				2.07%		ברוק יחיאל		2.07%	53261319	ברוק יחיאל						
				2.07%		בר - חיים שרה		2.07%	54553565	בר - חיים שרה						
				2.07%		ברוק יצחק		2.07%	55865497	ברוק יצחק						
				2.07%		ברוק יוסף		2.07%	24884116	ברוק יוסף						
				0.30%		שטרן דוד יחיאל		0.30%	5266572	שטרן דוד יחיאל						
				0.30%		שטרן יהושע		0.30%	57520371	שטרן יהושע						
100.00%				סה"כ במצב יוצא בחלקה 1443			100.00%				סה"כ במצב נכנס בחלקה 1443					
הערה : בחלקה קיים בנין מגורים משותף שטרם נרשם כבית משותף																

**רחוב לוי אפשטיין 11, 13 - רחובות**  
**טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים**

**רישום הערות ושעבודים בחלקה 1443**

מספר שטר	תאריך	מהות פעולה	תיאור	שם המוטב	מספר זיהוי	על הבעלות של
40975/2017/3	19.09.2017	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות			
40975/2017/8	19.09.2017	הערה אזהרה סעיף 126	דירת גג, קומה 6 ו 7, כיוונים - מערב, דרום, צפון	טוביאנה מיכאל	61221677	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
				טוביאנה לירון	36904951	
40975/2017/9	19.09.2017	הערה אזהרה סעיף 126	דירת גג, קומה 6 ו 7, כיוונים - מערב, דרום, צפון	טוביאנה מיכאל	61221677	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
				טוביאנה לירון	36904951	
40975/2017/13	19.09.2017	הערה אזהרה סעיף 126	דירת גג, קומה 6 ו 7, כיוונים - מערב, דרום, צפון	טוביאנה מיכאל	61221677	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
				טוביאנה לירון	36904951	
40975/2017/10	19.09.2017	הערת אזהרה סעיף 126	דירה, קומה 5, כיוונים - מזרח, דרום, צפון	דהרי משה	8779449	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
40975/2017/11	19.09.2017	הערת אזהרה סעיף 126	דירה, קומה 5, כיוונים - מזרח, דרום, צפון	דהרי משה	8779449	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
40975/2017/12	19.09.2017	הערת אזהרה סעיף 126	דירה, קומה 5, כיוונים - מזרח, דרום, צפון	דהרי משה	8779449	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
40975/2017/14	19.09.2017	הערת אזהרה סעיף 126	דירה, יחידה מספר 8, קומה 4, כיוונים - מזרח, דרום, צפון	יעקובסון אמיר	203425947	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
40975/2017/15	19.09.2017	הערת אזהרה סעיף 126	דירה, יחידה מספר 8, קומה 4, כיוונים - מזרח, דרום, צפון	יעקובסון אמיר	203425947	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
40975/2017/16	19.09.2017	הערת אזהרה סעיף 126	דירה, יחידה מספר 8, קומה 4, כיוונים - מזרח, דרום, צפון	יעקובסון אמיר	203425947	גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
54709/2017/1	20.12.2017	הערה אזהרה סעיף 126	דירה, יחידה מספר 11, קומה 5, כיוונים - מערב, דרום, צפון	רינוולד תומר	300058690	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
				רינוולד שקד	200267920	
2237/2018/1	14.01.2018	הערה אזהרה סעיף 126	דירה, יחידה מספר 7, קומה 3, כיוונים - מערב, דרום, צפון	ששוקוב דמיטרי	337806384	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
				ששוקוב נטליה	337806392	
2773/2018/1	17.01.2018	הערה אזהרה סעיף 126	סכום 1,520,000 ₪, הלווים : ריינוולד שקד ותומר	בנק הפועלים בע"מ	520000118	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
5548/2018/1	01.02.2018	הערה אזהרה סעיף 126	סכום 1,500,000 ₪, הלווים : ששוקוב נטליה ודמיטרי	בנק לאומי לישראל	520018078	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
10014/2018/1	28.02.2018	הערה אזהרה סעיף 126	דירה מספר 9, קומה 4, כיוונים - מערב, דרום, צפון	רויזנוסר אילן	33618034	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
				טוביאנה לירון	40954299	
17243/2018/1	16.04.2018	הערה אזהרה סעיף 126	סכום 1,195,000 ₪, הלווים : רויזנוסר אילן ומילר רויזנוסר יפית	בנק לאומי לישראל	520018078	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
30170/2018/1	01.07.2018	הערה אזהרה סעיף 126	דופלקס קומה 6, 7 כיוונים : מזרח, מערב, דרום	רוז גבריאל	14952865	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
				רוז גליה	14952873	
47910/2018/1	12.11.2018	הערת אזהרה סעיף 126	דירה מספר 3, קומת קרקע + ראשונה, כיוונים : מערב, דרום, צפון	לוי יחזקאל	43267533	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ
18756/2019/1	15.04.2019	הערה אזהרה סעיף 126	סכום 990,000 ₪, הלווים : טוביאנה לירון, טוביאנה מיכאל	בנק לאומי לישראל	520018078	שטרן יוסף, שטרן מיכאל, שטרן שמעון, שטרן שלום, שטרן אליהו, גבעת בנימין ב 1992 בע"מ

**רְחוּב לויִן אַפְשֵׁיִן 11, 13 - רְחוּבוֹת**  
**טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים**



מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
תשלומי איזון	ייעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה (מ"ר)	מספר מגרש התמורה	חלקים בבעלות	הערות ושעבודים	שם מקבלי ההקצאה	הערות ושעבודים	החלקים בבעלות	שם הבעלים הרשום	ייעוד החלקה במצב תכנוני נכנס	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
אין תשלומי איזון	שטח ציבורי פתוח	440	3	100%	-	עיריית רחובות	-	100%	עיריית רחובות	שטח ציבורי פתוח	224	224	1410	3703	3
							-	100%	עיריית רחובות	שטח ציבורי פתוח	216	216	1445	3703	4
		1,868	סה"כ מצב יוצא								1,868	1,868	סה"כ מצב נכנס		

