



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0801605 שם התוכנית: לוי אפשטיין 11,13

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 10.11.2019 חתימה:

מצב מוצע :

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צד	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה במ"ר	מעל לכניסה הקובעת				עיקרי שרות מר'
6	4 לצד צפון 0 בקיר משותף עם חלקה 34	0 עם הש.צ.פ.	--	מרתף+ ק.קרקע+ 6 קומות	30	18.3	13	35% לעיקרי	298.6% (ללא מרתף)	2120*	720	1400	710	1	מגורים ג'
6	4 לצד דרום 0 בקיר משותף עם חלקה 35	0 עם הש.צ.פ.	--	מרתף+ ק.קרקע+ 6 קומות	30	18.1	13	35% לעיקרי	295.2% (ללא מרתף)	2120*	720	1400	718	2	מגורים ג'

* מרתף לפי הוראות רח/2000/ב1 – לפי מצב מאושר .

*בתוכנית המאושרת שטח המרתף לא נכלל בחישוב השטחים

- (1) שטחי שירות כוללים : חדר מדרגות , מבואות , מעלית , ממ"דים , לובי , חדרי שירות , אשפה , גז , מחסנים , מרפסות לא מקורות .
- (2) מחסנים בשטח של 4 מ"ר לדירה במוצע , לא יותרו מחסנים בקומות .
- (3) ניתן יהיה לאשר העברת שטחים בין הקומות בתנאי שלא יהיה שינוי בסה"כ השטח העיקרי בכל הבניין , ובסכימות חלוקת הדירות בין הקומות .
- (4) המרתף הינו בקו בנין 0 צדדי בין חלקות 34 ו 35 , קו בנין 0 קידמי לש.צ.פ. וקו בנין אחורי 0 . פני רצפת המרתף הינה בגובה פני הכביש בחזית הבנין , בתנאי שהוכח לשביעות רצון מהנדס העיר כי יש פתרונות לחילחול מי נגר עילי .





(5) מרתף : חניות , מחסנים , אשפה , גז , לובי וחדר מדרגות .

(6) קומת קרקע : 1 דירה בשטח עיקרי של 97 מ"ר , חדר מדרגות ומחסנים .

קומה א'-ה' : שתי דירות בקומה בשטח עיקרי כולל של 215 מ"ר לקומה .

קומה ו' : שתי דירות גג בשטח עיקרי של 228 מ"ר .

ניתן יהיה לאשר העברת שטחים בין הקומות בתנאי שלא יהיה שינוי בסה"כ השטח העיקרי בכל הבנין ובסכמות חלוקת הדירות בין הקומות .

כל שינוי בהוראה זו יהווה סטייה ניכרת.

