



## נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י תכנית ממ/מק/2020/1)

תוכנית מספר: 455-0911305 שם התוכנית: מק/2020/9 – תוספת שטח עיקרי על הגג – יסמין 16 בית דגן

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 01/10/2020

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד למגרש)	מספר יח"ד	תכסית	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שרות		עיקרי			
									מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת				
5	2.7	<sup>(5)</sup> 5	1	2	<sup>(4)</sup> 10	2	1	36%	<sup>(3)</sup>	<sup>(2)</sup> 18	<sup>(1)</sup> 175.4	254	17	מגורים א'

- (1) 60% משטח המגרש בתוספת 23 מ"ר
- (2) מוסך/חניה 18 מ"ר
- (3) מרתף בקונטור הדירה כולל שטח מקלט ליח'.
- (4) מינימום 50% גג רעפים.
- (5) קו בניין לכניסה 3.8 מ'.

