



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י תכנית ממ/מק/1/2020)

תוכנית מספר: 455-0911453 שם התוכנית: מק/10/2020 - תוספת שטח עיקרי על הגג היסמין 30 + 32, בית דגן

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 01/10/2020

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר		תכסית	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד למגרש)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			עיקרי	שרות					מעל מפלס לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	13	504	348.4 ⁽¹⁾	18 ⁽²⁾	36%	2	2	10 ⁽⁴⁾	2	1	5 ⁽⁵⁾	2.7	5	

(1) 60% משטח המגרש בתוספת 23 מ"ר

(2) מוסך/חניה 18 מ"ר

(3) מרתף בקונטור הדירה כולל שטח מקלט ליח'.

(4) מינימום 50% גג רעפים.

(5) קו בניין לבניסה 3.8 מ'.

