

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/6/2020 ובילקוט פרסומים 8919, עמ' 6611, בתאריך 15/6/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפליים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0727057

שם התכנית: תוספת יחידת דיור בחלקה 19

גוש 12106, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0727057.

כתובות שבהן חלה התכנית:

אזור: גבעת עדה, רחוב: הגפן

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 12106 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.745

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית:מק / ש / 960 / ב

סוג יחס: מס' תוכנית:מק / ש / 961

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 224

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 224 / א

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 341

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / 95

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / מק / 1124 / א

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית:ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור לסה"כ 2 יחידות במגרש, תוך כדי תוספת שטחי בנייה והגדלת תכנית לפי תיקון 101 לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יחידת דיור לסה"כ 2 יחידות במגרש לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (8).

ב. שינוי תכנית מ-20% לקומה ל-30% לקומה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (9).

ג. תוספת 7% (52 מ"ר) שטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (16).

ד. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4) כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל: 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפליים 15 חיפה, טל: 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

407-0931865

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 407-0931865 - נס/מק/א/86/5. גרסת תשריט 5, גרסת הוראות 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

QRR

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3846 מחלקה: 142 עד: 143 בשלמות, מחלקה: 139 עד: 139

חלקי, מחלקה: 400 עד: 400 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד 2 מגרשים ביעוד שטח לבינויני ציבור, קביעת קווי בניין במגרש המאוחד. הוספת 60 מ"ר שימושים סחירים במסגרת שטחי הבנייה המותרים לטובת מבני הציבור. תוספת שימוש חניה במגרש ביעוד שטח ציבורי פתוח.הגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות ביעוד שטח למבני ציבור ע"פ סעיף 62 א(א) (1)

2. קביעת קווי בנין למגרש המאוחד ע"פ סעיף 62 א(א) (4)

3. הוספת שימוש חניה בשטח ציבורי פתוח ע"פ סעיף 62 א(א) (6)

4. הוספת 60 מ"ר שימושים סחירים במסגרת שטחי הבנייה המותרים לטובת מבני הציבור ע"פ סעיף 62 א(א) (11)

5. הגדלת תכנית מ-40% ל-60% ע"פ סעיף 62 א(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

2.2.2021 ובילקוט פרסומים מס' 9403, עמ' 3394.

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל: 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

ילקוט הפרסומים 9621, ט' בסיוון התשפ"א, 20.5.2021