

גרסה: תשריט מוצע: 6  
גרסה: תקנון: 16

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0836858

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,  
בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 410-0836858.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 1208 / 10  
שינוי 1208  
שינוי 2000  
שינוי במ / 2000 / 14

#### כתובות:

שכונה: רחוב: הנציב מס' בית: 3

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6324 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

#### מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחיד מ-8 ל-13 ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק תכנון והבניה.
2. תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-2 קומות + 4 קומות חלקיות שה"כ 6 קומות ע"ע ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. שינוי קו בנין לכל הקומות: אחורי מזרחי מ-6 מ' ל- 5.4 מ', צדדי צפוני מ-4 מ' ל-3.6 מ', צדדי דרומי מ-4 מ' ל-3.6 מ' ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבניה.
4. תוספת של 17% משטח החלקה לסך זכויות הבניה ע"פ סעיף 62א(א)16 לחוק תכנון והבניה תיקון 101.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/02/2021 וביקוט פרסומים מספר 9406, עמוד 3413, בתאריך 03/02/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה

פתח-תקווה, 20/05/2021  
ט' סיון תשפ"א