



תוכנית בריס מהנדס יעץ לעבודות אינסטלציה

הוועדה המחוזית החליטה

06/06/2021

לאשר את התוכנית

22/01/2023

פרשה טכנית

מפעל בטון מוכן, פתח לדקה, מעשיות רדימיקס

1. תיאור הפרויקט:

- קומת קרקע בשטח 2545 מ"ר
- מבנה לחדר חשמל ומדחס.
- מבנה למשרד.

2. חיבור תשתית קיימת:

מים קרים.

- במגרש קיים חיבור 2", לא נדרשת התחברות החדשה.
- החיבור קיים כולל מד מים 2", צינור צריכה 2".

ביוב.

- חיבור ביוב 6" ממבנה משרדים בוצע לבריכת ביוב עירונית ברח' מודיעין, פתח תקוה.
- ביוב ממבנה משרדים מחובר לבריכת ביוב עירונית עם מפל.

3. נתונים לתכנון מערכות המים וביוב:

- מערכת אספקת המים וכיבוי אש מתוכננת למתן מענה של הספיקות ולחצים הנדרשים בפרויקט.
- לצריכה שוטפת יובטח לחץ מים מזרי של 2.5 אטמ'.
- לצריכת המים היומית: 5 מ"ק
- צריכת המים שעתית מקסימלית 2-3 מ"ק/שעה.
- לעמדות כיבוי אש יובטח לחץ מים של 2.5 אטמ' בספיקה של 125 ליטר לדקה (15 מ"ק/שעה עבור עמדה אחד).

תאור המערכת מים.

- אספקת מים למבנים תתקיים ישר מחיבור מי צריכה 2".
- אספקת מים לכיבוי אש מצינור 2" להדרנטיים.
- תוכננו שני מז"חים בקוטר 2": אחד לצינור ראשי ואחד לצינור כיבוי אש ומים מטוהרים.
- קיים מיכל אגירת מים קרים בנפח 20 מ"ק.

תאור מערכת מים חמים.

על הגג מבנה משרדים תותקן מערכת קולטי שמש לצורך חימום מי הסקה ומים חמים סניטריים. המערכת ההסקה תספק חימום לדודי אגירת מים חמים עבור כל דירה. מיכל האגירה מצויד בגוף חימום חשמלי. יותקנו שני צינורות סחרור (אחד – הלוך ושני חוזר).

מערכת מיחזור מים.

- מערכת מחזור מים כוללת: שתי בריכות שיקוע בשטח 27 ו 37 מ"ר, בריכת איסוף בוצת בטון בשטח 20 מ"ר, בריכת מים מטוהרים בשטח 22 מ"ר, ותעלות ניקוז לבריכות שיקוע ולברית איסוף בוצת בטון. סך הכל נפח אגירת הבריכות יהיה 160 מ"ק

תאור המערכת ביוב.

- התחברות ביוב מתאי שירותים (סניטרי) בלבד. לא מתאפשרת הזרמת מי תהליך משטח המפעל ו/או מי נגר עילי למערכת הביוב.

תאור המערכת תיעול.

- תעלת ניקוז למי נגר וגשם בנויה לרוחב פתח הכניסה למפעל למניעת גלישת תשטיפים לשטח הציבורי. תעלת הניקוז מוליכה את התשטיפים לבריכת השיקוע.

