

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

אישור תכנית מס' 414-0842153

20/07/2020

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר מחוז מרכז סעיף 108 (ג) לחוק

ביום 11/05/2021

להפקיד את התכנית

08/02/2021

תוכנית מספר: 414-0842153 שם התוכנית: רח/122/1250-2 יהודה בלוי/אפרים זקס.
 עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות תאריך: חתימה:

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

יו"ר הועדה המחוזית

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (%)		מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה	מפלס מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות									
מגורים		700 או לפי קיים	110%	90		8		1	5	5	4	4	6
			75%										
מוסד ציבורי		380	200%	40				3	3	4	4	4	6

1. לפי רח/2000/1.
2. לפי רח/2000/6.
3. 4 קומות מעל ק. עמודים או ק. קרקע.
- א. כל המבנים לפי אפשרות זו יחוו מדורגים, עפ"י הסכמה המפורטת בתשריט.
4. קומת קרקע- 35%, קומה א'- 25%, קומה ב'- 15%.
- א. ניתן יהיה להגדיל שטח קומה א' עד 32.5% ולהקטין קומת קרקע, בתנאי ששה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על המצויין.
- ב. ניתן יהיה לנצל מלוא זכויות הבניה ב-2 קומות, ובלבד ששה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על המצויין.
5. קו 0 בצד אחד ובתנאי הסכמת בעל החלקה הסמוכה, שגם בחלקתו יהיה קו 0.
6. לפי 414-0303420.

