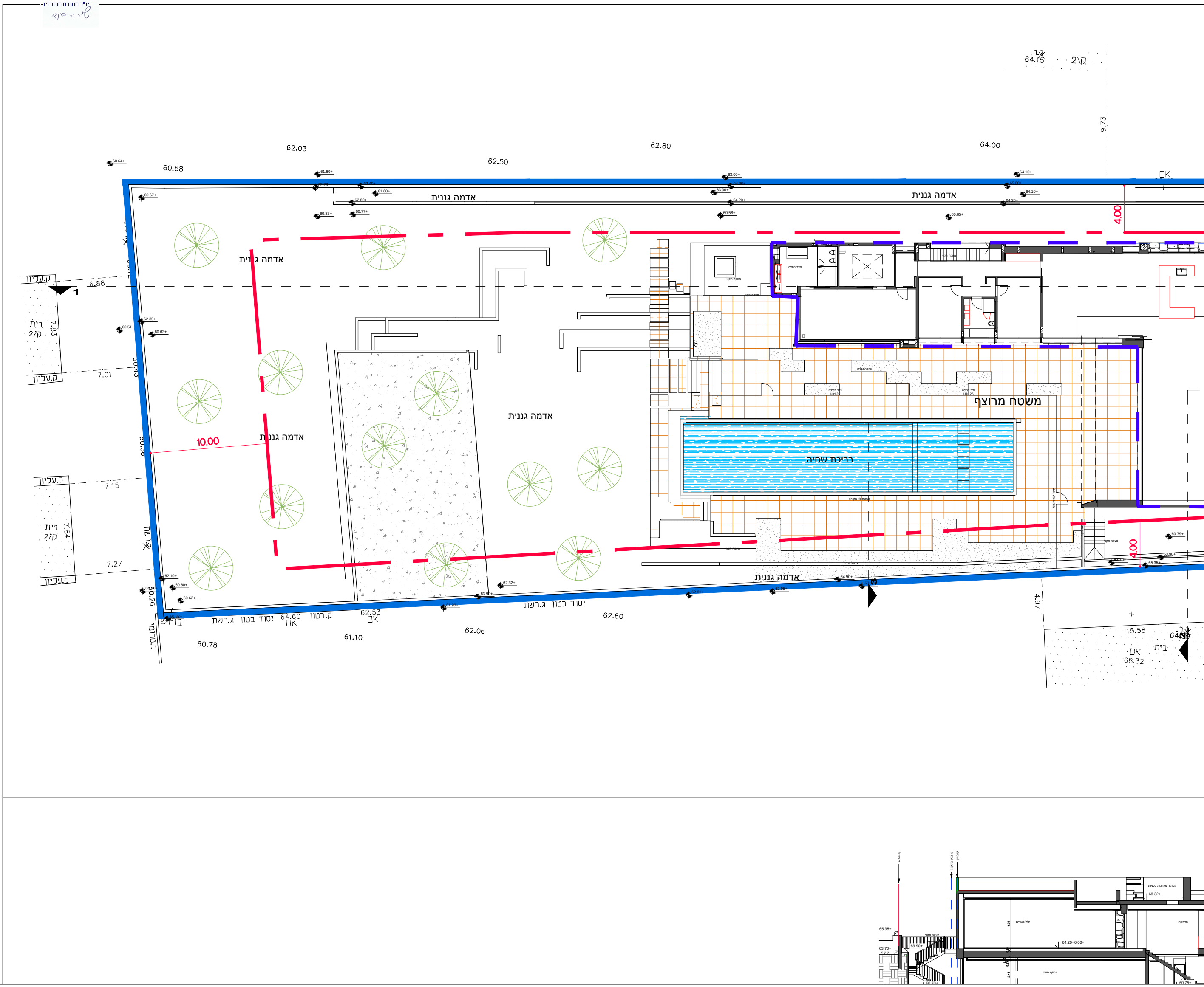
תכנית 455-0807743 19/01/2020 14:18:59 נספח בינוי

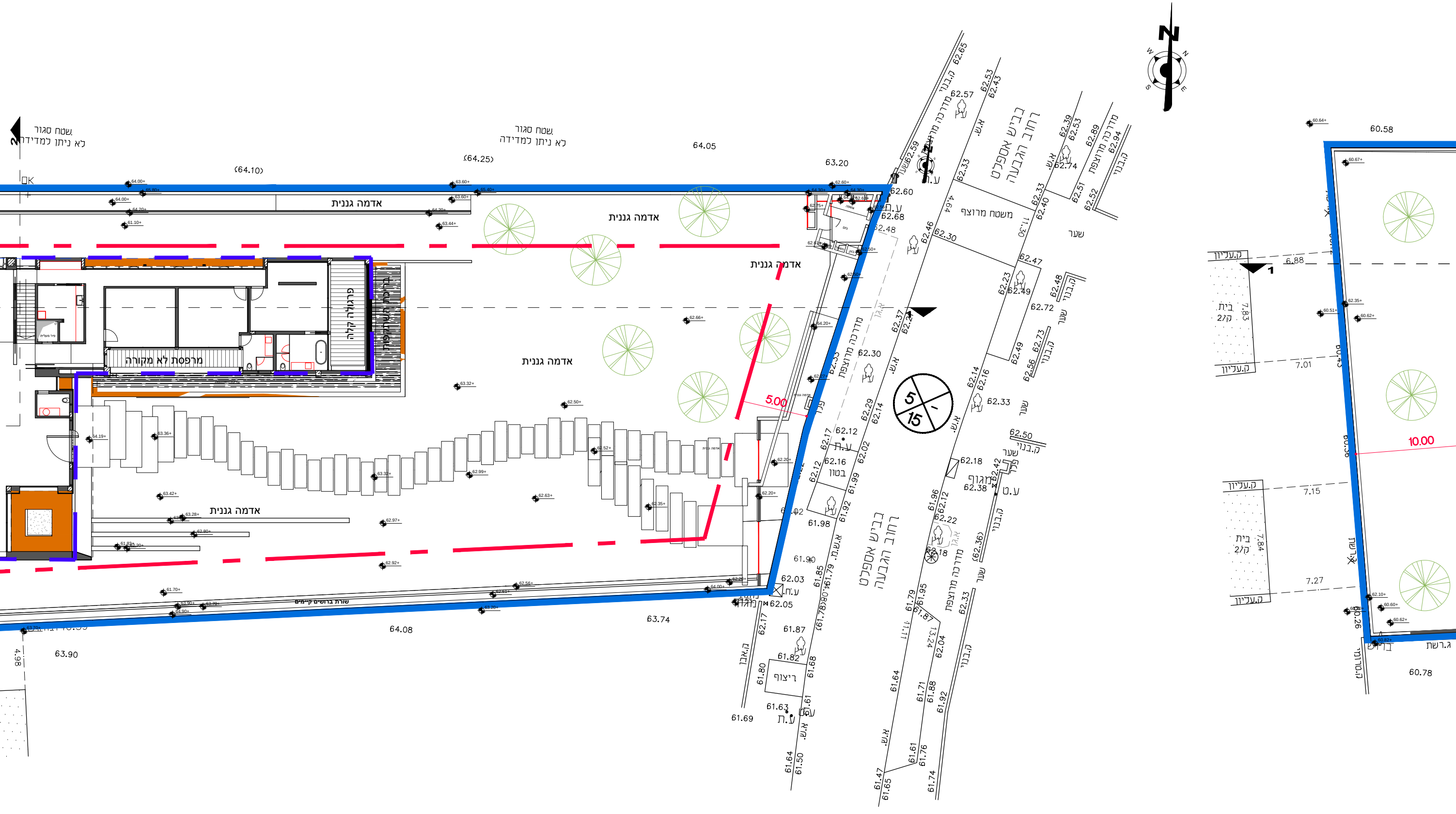
מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 455-0807743
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 12/05/2021
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר_

יו"ר הועדה המחוזית
שירה בינד

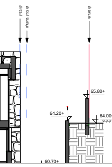


אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
משטח מרוצף
בריכת שחיה
חדר רחצה
מעקה תקני
גדר בריכה H=125
משטח לא מקורה
4.00
4.00
10.00
ק.עליון
ק.עליון
ק.עליון
ק.עליון
בית 2/ק
בית 2/ק
בית
6.88
7.83
7.01
7.15
7.84
7.27
9.73
4.97
15.58
64.15
2/ק
יסוד בטון ג.רשת
יסוד בטון ג.רשת
ה.בטון
ג.סופי
60.58
62.03
62.50
62.80
64.00
60.78
61.10
62.06
62.60
64.60
62.53
68.32
60.64+
60.67+
61.60+
61.60+
62.89+
60.83+
60.77+
63.00+
63.00+
64.20+
60.58+
64.10+
64.20+
60.65+
62.35+
60.51+
60.62+
62.10+
60.60+
60.62+
60.62+
62.32+
62.81+
62.95+
64.90+
60.79+
63.90+
63.70+
65.35+
64.20=0.00+
68.32+
1
3

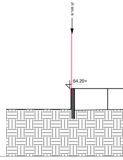

שטח סגור
לא ניתן למדידה
(64.10)
(64.25)
64.05
63.20
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
פרגולה קלה
מרפסת לא מקורה
5.00
64.08
63.74
63.90
4.98
62.60
62.68
62.48
משטח מרוצף
שער
בריש אספלט
רחוב הגבעה
מדרכה מרוצפת
א.ש.
ק.בנוי
62.65
62.57
62.53
62.43
62.39
62.53
62.89
62.94
62.74
62.33
62.40
62.51
62.52
62.46
62.30
62.47
62.23
62.49
62.48
62.72
62.73
62.49
62.56
62.37
62.30
62.14
62.16
62.33
62.50
62.29
62.14
62.17
62.12
62.16
62.02
62.12
61.99
62.18
62.42
62.38
מגוף
ע.ט
בטון
61.92
61.98
61.96
62.12
62.22
61.90
62.03
62.05
62.17
61.85
61.79
61.87
61.82
61.80
61.68
ריצוף
61.63
61.61
61.69
61.64
61.50
61.79
61.95
61.87
62.04
61.64
61.71
61.88
61.92
61.61
61.76
61.47
61.65
61.74
(62.36)
62.33
ק.אבן
ע.ת
5
15
N
ק.עליון
בית
ק/2
7.83
6.88
7.01
1
60.58
60.43
10.00
60.36
7.15
7.84
7.27
60.26
60.78
ג.רשת
ק.גדר

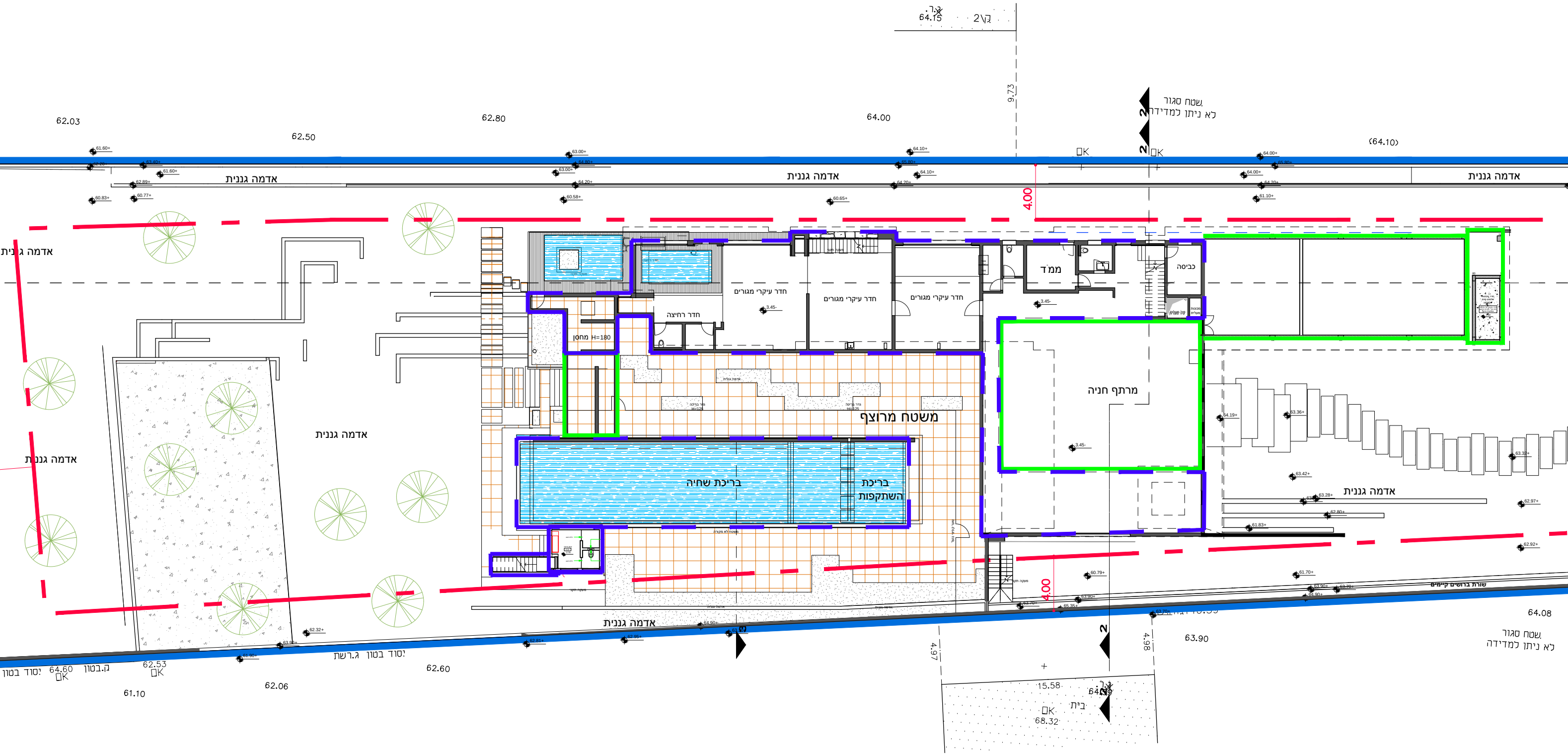
תכנית קומת קרקע

מפלס: +0.00 ק.מ. 1:100

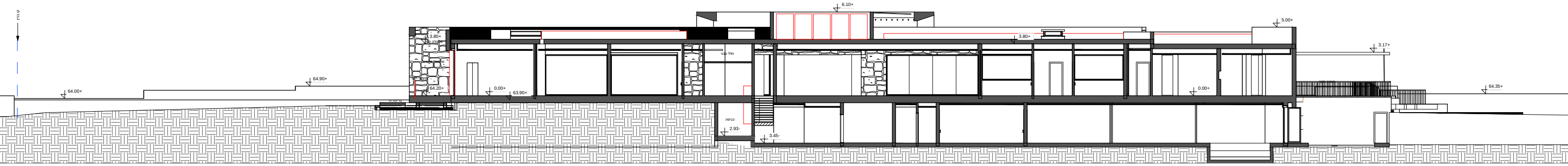

65.80+
64.20+
64.00+
60.70+

חתך 2-2





ג.ר.
64.15
2\ג
9.73
שטח סגור
לא ניתן למדידה
2
2
62.03
62.50
62.80
64.00
(64.10)
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
4.00
חדר עיקרי מגורים
חדר עיקרי מגורים
חדר עיקרי מגורים
חדר רחצה
מחסן H=180
ממ"ד
כביסה
משטח מרוצף
מרתף חניה
בריכת שחיה
בריכת השתקפות
3.45-
3.45-
4.00
שורת ברושים קיימים
64.08
63.90
שטח סגור
לא ניתן למדידה
4.97
4.98
15.58
64.00
בית
68.32
יסוד בטון
64.60
ג.בטון
62.53
ג.רשת
יסוד בטון
61.10
62.06
62.60



6.10+
5.00+
3.80+
3.80+
3.17+
64.90+
64.00+
64.20+
0.00+
63.90+
0.00+
64.35+
2.93-
3.45-

נספח בינוי

מס' 455-0807743

מק\ 4230 - תוספת שטחים בקומת מרתף
רחוב הגבעה 48

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	15/1/2020

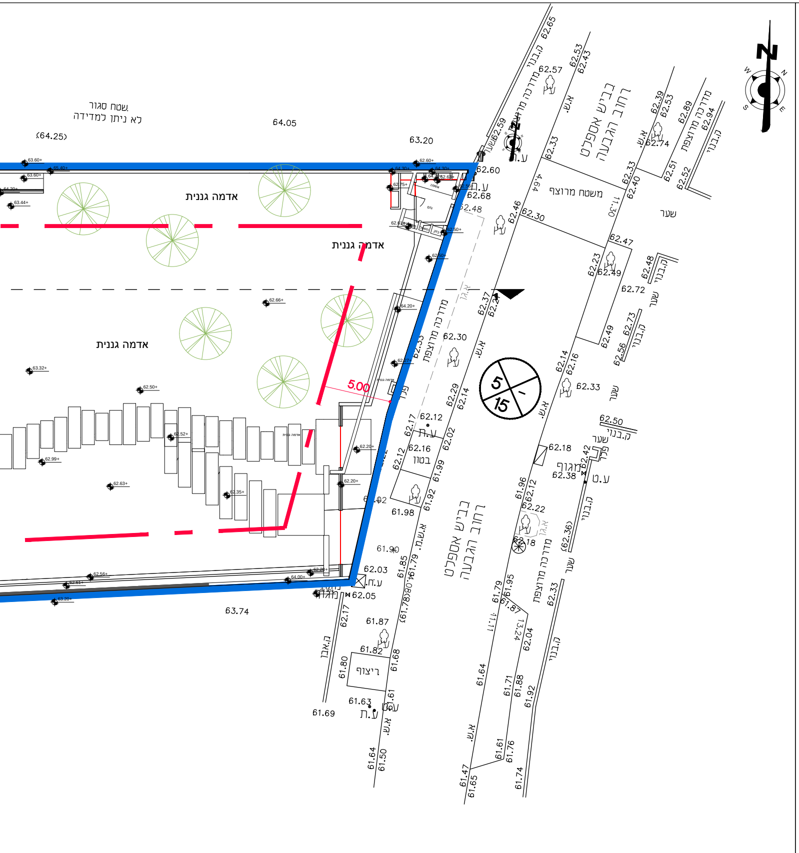
רשימת התרשימים	קנ"מ
שם תרשים	1:100
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: איריס יוסיף-אור תאגיד: איריס יוסיף-אור תכנון ושימור עירוני	חתימה:

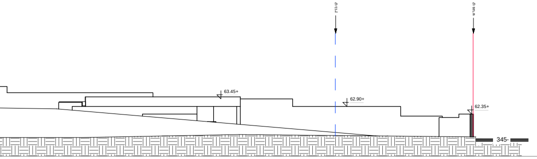
מקרא:

🟥	קו בנין
🟦	בניה לפי היתר מאושר
🟩	בניה מוצעת


N
W
E
S
שטח סגור
לא ניתן למדידה
(64.25)
64.05
63.20
אדמה גננית
אדמה גננית
אדמה גננית
5.00
63.74
מדרכה מרוצפת
ק.בנוי
62.65
62.57
62.53
62.43
א.ש.
כביש אספלט
רחוב הגבעה
62.39
62.53
62.74
62.89
מדרכה מרוצפת
62.94
ק.בנוי
62.59
שער
ע.ח.
62.60
62.68
62.48
62.33
משטח מרוצף
4.64
11.30
62.33
62.40
62.51
62.52
שער
62.46
62.30
62.47
62.23
62.49
62.48
ק.בנוי
62.72
שער
62.37
62.24
מדרכה מרוצפת
62.30
א.ש.
62.49
62.73
62.56
ק.בנוי
62.14
62.16
62.33
שער
5
15
62.29
62.14
62.12
62.17
ע.ת.
62.02
62.16
בטון
62.12
61.99
61.92
61.98
62.50
ק.בנוי
שער
62.18
פלר
62.42
מגוף
62.38
ע.ט
ק.בנוי
61.96
62.12
62.22
א.גז
62.18
מדרכה מרוצפת
(62.36)
שער
כביש אספלט
רחוב הגבעה
61.90
א.ש.מ.
61.85
61.79
(61.78)
62.03
ע.ח.
מגוף
62.05
62.17
ק.אבן
61.87
61.82
ריצוף
61.80
61.68
61.63
61.61
ע.ת.
61.69
א.ש.
61.64
61.50
61.79
61.95
61.87
11.11
13.24
62.04
62.33
ק.בנוי
61.64
61.71
61.88
61.92
א.ש.
61.61
61.76
61.47
61.65
61.74

תכנית קומת מרתף

מפלס: 3.45- ק.מ. 1:100


63.45+
62.90+
62.35+
345-

חתך 1-1