

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 455-0807743

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר
 תוכנית מס' 455-0807743 תוספת שטחים בקומת מרתף רחוב הגבעה 48 סביון
 ביום 12/05/2021

תוכנית מספר: 455-0807743 שם התוכנית: מקד 4230 תוספת שטחים בקומת מרתף רחוב הגבעה 48 סביון

עורך התוכנית: איריס יוסיף-אור תאריך: 15.1.2020 חתימה:

ע"פ תכנית ממ/ 4031

האזור	שטח מינימלי למגרש	צפיפות מגורים	שטח הבניה	גובה	שטח הבניה							שטח הבניה	גובה ומרווחים	שטח הבניה	מתקני ספורט		
					3* גובה פני גג הבטון העליון	גובה פני רכס עליון לגג משופע	קדמי	אחורי	1* צדדי	גובה ומרווחים					מירווחים		
										קדמי	אחורי					2* 5* צדדי לחניה או מחסן נפרד מהבנין	צדדי למחסן ו/או חניה המחובר ים לבניין
חקלאי	4000	יחידת מגורים אחת חלקה או מגרש	320 מ"ר בקומה 360 מ"ר בשתי קומות +6% משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל 10 מ"ר מקלט ברוטו	7	9.3	5	10	5	1	5	4* 50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחיה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר	5	0	5	בריכת שחה עד 100 מ"ר מתקני ספורט , מתקני ספורט ובריכת שחיה ע"פ הוראות התכנית שד/ 534 / 23 ג'	5	10

הערות:

1. מרווח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ-25 מ'.
2. בנית מבני עזר בקווי צדדי ו/או אחורי "ס" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. חורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד למבנה מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "ס" בהסכמת השכן ובחנאי שמכנה המגורים היה קיים לפני אישור תכנית זו.