

- שטחים פתוחים, שטחי ציבורי פתוח, כיכר עירונית, דרך מוצעת, שביל וחניון.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים א מיוחד לשביל ושטחים פתוחים.
3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשביל
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי וכן לבניינים לשימור
5. קביעת הוראות להקמת תשתיות
6. קביעת הנחיות סביבתיות, בנייה ירוקה והשהיית נגר למרחב הציבורי ותאי שטח לבנייה לבנייה
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9560, התשפ"א, עמ' 5158, בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
412-0672634

שם התכנית: פיצול מגרש – עין ורד
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 412-0672634 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עח / 110 / 2	החלפה	עח / 110 / 7
החלפה	עח / במ / 156 / 1	החלפה	עח / במ / 156
כפיפות	עח / 200		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: עין ורד, רחוב: המעיין 37.

גושים וחלקות:
 גוש: 7801, מוסדר, חלקי חלקות: 37.

מטרת התכנית:
 פיצול מגרש מגורים כפרי ויצירת מגרש חדש שיעודו מגורים א', תוספות שטחים ויחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:
 א) פיצול מגרש ושינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים כפרי למגורים א' במגרש החדש.
 ב) תוספת קומת מרתף ליחידות הדיור.
 ג) שינוי קווי בניין.
 ד) קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
409-0567206

שם התכנית: עח/110/12, בורגתה,
ביטול נחלות ויצירת מגרשי מגורים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 409-0567206 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 24 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	עח / 110 / 2	החלפה	עח / 110 / 7
החלפה	עח / במ / 156 / 1	החלפה	עח / במ / 156
כפיפות	עח / 200		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: בורגתה, רחוב: הגפן
 בחלק הדרומי של המושב ובהמשך להרחבה ב'

גושים וחלקות:
 גוש: 8501, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
 גוש: 8501, מוסדר, חלקי חלקות: 12.
 גוש: 8502, מוסדר, חלקות במלואן: 19.
 גוש: 8503, מוסדר, חלקות במלואן: 77.
 גוש: 8503, מוסדר, חלקי חלקות: 79, 80, 83, 89.

מטרת התכנית:
 ביטול נחלות ויצירת 8 מגרשי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
 א) שינוי ייעוד חקלאי ליעוד מגורים עבור יצירת 8 מגרשי מגורים בהמשך ההרחבה.
 ב) ביטול נחלות 42, 43, 58 ו-109 ושינוי ייעודן לאזור חקלאי.
 ג) קביעת הוראות בינוי.
 ד) ביטול קטע דרך לצורך הסדרת הדרך ויצירת שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9417, התשפ"א, עמ' 3538, בתאריך 10/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9972, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021