

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מס'

403-0879759

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תכנית מס' 403-0879759, שינוי לתוכניות מתאר מס' תמל/1060, מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 7

כפיפות לתכנית:

תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7760, חלקות בחלקן 60-58

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) שינוי יעוד קרקע מדרך ציבורית למגורים ב'
- 2) שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' לדרך חדשה.
- 3) קביעת בנייה קיימת בהתאם לקיים.
- 4) קביעת הוראות בנייה.
- 5) קביעת קווי בנייה לפי תשריט.
- 6) איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות ימצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0686485

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0686485 רצ/מק/16/165 מסחר ומגורים - רוטשילד פינת הרב זינגר מהדורת הוראות: 39 מהדורת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/1/1 החלפה רצ/1/1/1/1/1 החלפה רצ/165/א החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון כתובות: רחוב רוטשילד 3

גושים וחלקות:

גוש: 3935 חלקה: 76

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שני מבני מגורים הכוללים סה"כ 21 יח"ד, עם חזית מסחרית ע"פ המסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת יעוד קרקע והגדרתו "מסחר ומגורים" בהתאם לנוהל מבא"ת.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-17 יח"ד ל-21 יח"ד.
3. תוספת קומות.
4. קביעת הוראות לשינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות עבור מבנים להריסה.
6. הגדלת גודל תכנית קומת מרתף.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות ימצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0578856

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0578856 רצ/מק/158/22/1/1 משעול יזרעאל מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/1/1 החלפה 413-0403683

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב גרעון

רחוב יפתח

גושים חלקות:

גוש: 4247 חלקות: 402,436,489 ח"ח: 162-165,485-488

מטרת התכנית:

הארכת דרך ברחוב משעול יזרעאל שיצור חיבור בין הרחובות גרעון ויפתח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מקטע דרך ברחוב משעול יזרעאל שיצור חיבור בין רחוב גרעון לרחוב יפתח.
2. קביעת הוראות להריסת בית כנסת שנבנה ללא היתר, המצוי על תוואי הדרך המוצעת.
3. קביעת קווי בנין לשב"צ.
4. קביעת קומות בשב"צ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9417 בתאריך 10/02/2021

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

409-0700948

שם התוכנית: עמק/מק/23/21, בית ינאי, רגב,

הסדרת קווי בניין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 409-0700948. גרסת התוכנית: הוראות 37, תשריט – 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/מ 138
עמק/מ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית ינאי

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8337 חלקות במלואן: 72

מטרת התכנית:

שינוי שטח מגרש מינימאלי למגורים בנחלה, הקטנת קו בניין קדמי והסדרת קווי בניין לפי מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין קדמי דרומי מ- 10.00 מ' ל- 6.00 מ'.
- ב. שינוי בקו בניין צידי מערבי מ- 4.00 מ' ל- 1.90 מ' – 2.16 מ' – 3.45 מ', למבנה קיים המשמש למגורים.
- ג. שינוי שטח מגרש מינימאלי למגורים בנחלה מ- 2.0 דונם ל- 1.900 דונם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2021 ובילקוט פרסומים 9953, עמ': 889, בתאריך 31/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661 ובמשרדי

ילקוט הפרסומים 10270, י"ב באדר ב' התשפ"ב, 15.3.2022

לשכת התכנון המחוזית הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0895722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0895722 – הנפח 22, כרמיאל – שינוי הוראות בנייה. גרסת הוראות 20 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/מ 4/424
כפיפות כר/מק/מ 8/424
כפיפות גנ/מק/מ 17007
החלפה ג/בת/מ 280

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה – כרמיאל, הנפח, כרמיאל

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 19160 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת מ"ר שטחי שירות לזכויות הבנייה הקיימות.
2. קביעת תכנית 38%
3. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/2021 ובילקוט פרסומים 9830, עמ' 10441, בתאריך 22/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

211-0945923

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0945923 גרסת: הוראות – 5 תשריט – 4

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/מק/מ 11810, ג/מק/מ 18951, ג/מק/מ 1146

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת