

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62'א' (א) לצורך הרחבת חדרים קיימים על הגג עבור 2 יח"ד שבמגרש. מבוקש תוספת 12.5 מ"ר לכל יח"ד ובסה"כ 25 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט פרסומים 9402, עמ' 3379, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0751958

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0751958 (הצ/מק/10-38/1) – גירסאת תקנון 19 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-10 / 7300	הצ / מק / 1-10 / 1300
צש / 0 / 2-0	צש / במ / 1-22 / 300
תמא / 35	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: חולות גאולים צורן מס' בית: 7

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8855, חלקה: 19

שטח התכנית: 0.449 דונם

מטרת התכנית:

התכנית מיועדת להכשרת תכנון לצורך ביצוע ליגלוציה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמפורט להלן:
קו בניין קדמי מ 5.0 ל 4.80 מ'.
קו בניין צדי ימני מ 3.0 ל 2.70 עפ"י התשריט.
קו בניין אחורי מ 10.0 מ' ל 5.0 מ'.
- בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2 לחוק שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בעניין מיקום המחסן ביחס לחניה. בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(א)5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9417, התש"ס, עמ' 3543, בתאריך 10/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0896001

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0896001 גרסת: הוראה - 7 תשריט-6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

11810/ג	2634/ג	9000/ג
---------	--------	--------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16540, חלקה מחלקה 25

מטרת התכנית:

לשנות הוראת בנייה בהתאם לבינוי קיים לפי תכנית מס' 2634/ג

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה המאושרים עפ"י תקנון תכנית ג/2634, שינוי זכויות הבנייה במסגרת הסמכות של הועדה המקומית, הגדלת שטחים עיקריים ב-7%,
- הוספת שטחי שירות בשיעור 38%, 21.7% מעל הכניסה הקובעת ו-16.3% מתחת לכניסה הקובעת,
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי קיים,
- הגדלת תכנית קרקע ל-60%,
- הגדלת מס' מבנים במגרש במרחק פחות מ-6 מ',
- הגדלת גובה מבנה ומס' קומות,
- הוספת שטחי שירות למטרות עיקריות בשיעור של 100%,
- הגדלת מס' יחידות דיור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

ללקוט הפרסומים 9710, י"ח בתמוז התשפ"א, 28.6.2021