

תכנית - 418-0484501 :העצמות 18-28, גלוסקא 15 - הרחבת יח"ד קיימות בסמכות: מקומית



טבלת זכויות מצב מאושר

התכנית החלה	קדמי	אחורי	צידי	מספר קומות		צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית	מתחת לקרקע		מעל הקרקע		גודל מגרש כללי	שטח תאי	שימוש	יעוד ראשי
				מתחת הקובעת	מעל הקובעת				שירות	עיקרי	שירות	עיקרי				
רנ/מק א/10/	על פי תשריט	6	4	0	10	-	278	45%	(א)	-	7550	26600	-	102	מגורים	מגורים ג' מיוחד
רנ/ג' 1/10/	5	3	ש מ א ל י	י מ נ י	1	11	19	126	50%	(ב)	-	4600	11750	6734	103 (ג)	מגורים ג'+חזית מסחרית
			5	4								450				חדר על הגג
												400	700			מסחר

הערות:

- 100% חניה מקורה (רנ/10)
- 100% לחניה תת קרקעית (רנ/10)
- זכויות הבניה לתא השטח הם החלק היחסי של זכויות הבניה כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולפי היתר הבניה שאושר לבנין.

הערות ברמת הטבלה

המצב המאושר הנו על פי תכניות מאושרות רנ/10/ג' ו- רנ/מק/א/10



- מגרשים 102,103 ישמשו לבניית בניינים בני 9 קומות הכוללות קרקע התפוסה חלקית על ידי דירות מגורים, למעט בבניינים עם חזית מסחרית.
- גובה מקסימלי של תקרה אחרונה של הבניינים לא יעלה על 32 מ' ממפלס +/- 0.00 המתוכנן. בבניינים בהן מותרת חזית מסחרית גובה המקסימלי של התקרה האחרונה לא יעלה על +34.00 מ' ממפלס ה- +/- 0.00 המתוכנן.
- גודל דירה ממוצעת כ-102 מ"ר שטח עיקרי.
- בדירות העליונות תותר בניית חדר על הגג בגודל של 25 מ"ר ליח"ד מעל הדירה בלבד אשר יהיה קשור במדרגות פנימיות לדירה.
- כרבע משטח הגגות ישמש להצבת מתקנים לשימוש כלל דיירי הבית.
- קו הבניה של המתקנים על הגג (כולל חדר על הגג) יהא מרוחק 1.5 מ' אשר ימדד קו אנכי מהקיר החיצוני של הבניין.

