

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א, ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0852798

נת/מק/542/א/ב - תוספת יח"ד

וזכויות מגרש 700 ב - שד' בן צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0852798 מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

שינוי נת/400/7

החלפה נת/4/542/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רח': שד בן צבי שכונה: צפון מערב שכונת "דורה", שד' בן-צבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9139 חלקות במלואן: 125

גוש: 9139 חלקי חלקות: 127, 128

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטחים על קרקעים עפ"י סעיף 62א(א1)(א)3 לחוק.
2. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בשיעור שלא יעלה על 20% עפ"י סעיף 62א(א16)(א)1 לחוק.
3. תוספת השימושים והגדלת השטח במגרש שאינו מיועד למבני ציבור בתנאי יעדים ציבוריים בשיעור שלא יעלה על 15% בגין תוספת שפ"פ עפ"י סעיף 62א(א12) לחוק.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-26 ל-45 עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
5. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
6. תוספת שטח שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א8) לחוק.
7. הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי עד 2 מ' עפ"י סעיף 62א(א9) לחוק.
8. שינוי לבינוי ע"י ביטול נסיגה בדירות הגג, עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.
9. תוספת שימוש חזית מסחרית עפ"י סעיף 62א(א11) לחוק.
10. שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עבור חזית מסחרית עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
11. הרחבת דרך בתוואי המאושר עפ"י סעיף 62א(א2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 8919.



שירי חגואל סיידון
מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0804104

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0804104 רצ/מק/43/114 מתחם פיק"א - הרב צדוק - משמר הירדן, מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/40/1/1 שינוי החלפה 1/1/1

רצ/1/1/1 החלפה 30/1/1 שינוי

רצ/3/114 החלפה 34/1/1 שינוי

רצ/מק/34/1/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב הרב צדוק 1,3,4,6

רחוב משמר הירדן 10,12,14,15,17

רחוב פיק"א 16

רחוב פרנק צבי 11

גושים חלקות:

גוש: 3939 חלקות: 56-58,69-71,77,133,134,157,158

מטרת התכנית:

איחוד חלקות והעברת זכויות הבנייה מ-תא שטח מס' 2 ל-תא שטח מס' 1.

הקצאת תא שטח מס' 1 עבור הקמת פרויקט מגורים בן 10 קומות הכולל 120 יח"ד קטנות וחזית מסחרית בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

ב. הגדלת שטחים לצרכי ציבור.

ג. תוספת יח"ד, ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה.

ד. קביעת קווי בניין.

ה. תוספת קומות.

ו. שינוי הוראות בינוי.

ז. תוספת הקלות.

ח. תוספת שימוש לטובת מסחר בקומת הקרקע.

ט. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.