



טבלת הקצאה לתכנית מפורטת מס' 413-0804104 – "רצ/מק/43/114- מתחם פיק"א- הרב צדוק- משמר הירדן"

מועד חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש היוצא	מצב יוצא			מצב נכנס				נתוני מקרקעין							
			חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש במ"ר	מס' מגרש התמורה סופי	מס' התמורה ארעי	החלקה	החלקים בבעלות באחוזים	שעבודים וזכויות בחלקה	מס' תאגיד	שם הבעלים (2)	שטח החלקות הארעיות הכלול בתכנית במ"ר	שטח מדוד כולל (1)	חלקה ארעית	חלקה	גוש	מס"ד
			100%	1,888	1	מגורים ג'	100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	1,888	1,888	70/1	70	3939	1	
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	71/1			71	3939	2		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	133			133	3939	3		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	134			134	3939	4		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	157			157	3939	5		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	158			158	3939	6		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	56/1			56	3939	7		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	57/1			57	3939	8		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	58/1			58	3939	9		
		מגורים ג'				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	69/1			69	3939	10		
		דרך				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	1			1	57/2	57	3939	
		שצ"פ				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	27			27	58/2	58	3939	11
		דרך				100%		514992825	י.ב ניר וגנידי בע"מ	215			215	56/2	56	3939	12
													69/2	69	3939	13	
													70/2	70	3939	14	
								71/2	71	3939	15						
		שטח ציבורי פתוח	100%	1,588	2	דרך	100%			עיריית ראשון לציון	1,269	1,269	77	77	3939	16	
		דרך	100%	1,397	3												
		דרך	100%	88	4												
			100%	4,961							4,961					סה"כ	





**הערות:**

- (1) שטחי המגרשים מבוססים על מדידה אנליטית של המודד, שינויים של המדידה הסופית של המפות לצורכי רישום לא יחשבו כשינויים בתכנית.
- (2) הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלא זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/במגרש הרישום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלא זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלא.



11.01.2021  
תאריך

חתימת השמאי

413  
מספר רישון

יהודה זיסר  
שם השמאי

