

5.טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: רע/1/2008 תוכנית: החורש 2 רעננה עורך התכנית: יגאל שמיע תאריך: 19.7.20 חתימה:

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ אחוזי בניה (%)	תכסית (%) משטח (השטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ג	555	896	1035*(5)	162*(1)	-----	-----	-----	9*(2)	-----	4	-----	-----	-----	

- הערות: (1)* שטחי שירות כוללים: ממ"ד דירתי, חדר מדרגות ומחסן דירתי בשטח עד 5 מ"ר ובתאי שימושם בקומת קרקע או מרתף.
 (2)* לא תאושר הקלה במספר יחידות דיור. מספר הדירות בקומת קרקע לא יעלה על:
 בבנינים בהם 2 יח"ד בקומה – 1 דירת קרקע. בבנינים בהם 3 יח"ד בקומה – 2 דירות קרקע.
 (3)* עפ"י רע/1/2008
 (4)* עפ"י רע/1/2008
 (5)* שטח בניה בחלל גג רעפים – 40 מ"ר
 (6)* ניתן לבצע חניה תת קרקעית בגבולות המגרש.



1 תרשואמ הינב תויוכז חפסנ 20:03:04

תכנית 416-0884809 27/01/2021 20:03:04 נספח זכויות בניה מאושרות

